

ירושלים, כד תמוז, התשע"ז
16/8/2017

סימוכין | 2017062802085

בס"ד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינהל הנדסה וביצוע

מכרזים פומביים

מספר 443/2017, 447/2017, 448/2017, 456/2017

למתן שירותי מיפוי ומדידה - מודד אתר

באתרי משרד הבינוי והשיכון

עדכון אחרון 21/8/2017

אב תשע"ז – אוגוסט 2017

מכרזים מס' 443/2017, 447/2017, 448/2017, 456/2017

למתן שירותי מיפוי ומדידה - מודדי אתר לאתרי משרד הבינוי והשיכון

1. כללי

משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") מזמין בזה הצעות למתן שירותי מיפוי ומדידה - "מודד אתר" כמפורט בטבלה שלהלן:

מס' מחוז	ישוב	אתר	מס' מכרז	מספר חוזה	אומדן למכרז בשי"ח כולל מע"מ	אומדן אופציות בשי"ח כולל מע"מ	סה"כ למכרז בשי"ח כולל מע"מ	כמות יחיד	סיווג נדרש
1	חיפה	גבעת אולגה	443/2017	1628148	576,036	2,872,844	3,448,880	750	א
2	גליל	אכסאל	447/2017	1672161	557,041	3,248,513	3,805,554	800	ב
3	גליל	טבריה עילית	448/2017	1671742	783,706	2,929,046	3,712,752	3500	א
4	חיפה	מעלות-תרשיחא	456/2017	1684612	1,013,569	5,476,320	6,489,889	1472	א

1.1 הערות:

- הנתונים לעיל הינם בגדר הערכה כללית ואינם מחייבים את המשרד, לרבות עצם הפעלת זכות הברירה (אופציות).
- שכה"ט המחושב מבוסס על "תעריף לביצוע עבודות מדידה במסגרת מודד אתר של משהבי"ש מאי 2007" (מדד בסיס 4/06) (להלן: "התעריף"). תחשיבי שכר הטרחה מעודכנים למדד המחירים לצרכן 5/2017. ייתכנו שינויים באומדנים ושינויים בנתונים של האתרים.
- רשימת העבודות ושכ"ט ראה נספחים א'1, א'2 לחוזה. פירוט העבודות הכלולות בהתקשרות הבסיס ושכר הטרחה ראה נספח ג'1 לחוזה.
- מובא לידיעת המציעים כי מציע רשאי להגיש הצעה ליותר ממכרז אחד, אולם רשאי לזכות במכרז אחד בלבד. הזכייה הסופית בכל מכרז תיקבע ע"י המשרד לפי הסדר הבא: תחילה ייקבע זוכה במכרז מס' 456/2017, לאחר מכן הזוכה במכרז מספר 448/2017, לאחר מכן יקבע הזוכה במכרז 447/2017, ולבסוף ייקבע זוכה במכרז 443/2017. הכל בהתאם לכללי בחירת זוכה המפורטים להלן. המשרד שומר לעצמו את הזכות לבחור את אותו זוכה ליותר ממכרז אחד וזאת על פי שיקול דעתו המוחלט ובאותם תנאים.
- הכללים המפורטים להלן חלים על כל מכרז בנפרד מבין המפורטים לעיל.

1.2 תנאי סף:

רשאים להגיש הצעות למכרז מציעים העומדים במצטבר בתנאים הבאים:

- בעל רישיון למודד בתוקף.
- רשום במאגר המודדים של המשרד בעת הגשת ההצעה בתחום התמחות מודד אתר וברמת סיווג מינימלית המתאימה למכרז. להלן פירוט רמות הסיווג הנדרשות למכרזים לעיל ותקופת ההתקשרות הבסיסית. הסיווג המצוין בטבלה הנו הסיווג המינימאלי הנדרש והנו תנאי סף. רשאים להגיש מודדים בעלי סיווג זהה או גדול מהסיווג המצוין. (א- מעל 1000 יח"ד, ב- עד 1000 יח"ד, ג- עד 500 יח"ד).
- אם המציע הוא תאגיד הרי שהתאגיד עצמו חייב לעמוד בדרישות סעיף ב' לעיל ולהעסיק במשך כל תקופת העבודה מודד העונה לדרישות סעיף א'.
- בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, שני אישורים או אישור משולב של: אישור מס-הכנסה על ניהול ספרי חשבונות ואישור מע"מ לעוסק מורשה.
- ערבות בנקאית: על המציע לצרף ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית - מקורית לקיום הצעתו במכרז בסכום של 15,000 ש"ח בנוסח המופיע בנספח 3 למכרז. הערבות תהא בתוקף עד ליום

12/12/2017. הצעה שתוגש ללא הערבות כנדרש תיפסל על הסף. כאשר המציע מגיש הצעה ליותר ממכרז אחד, תוגש ערבות לקיום הצעה אחת בלבד.

על המציע לצרף ולהציג כל הוכחה לגבי השכלתו הכשרתו וניסיונו בתחומים המבוקשים כמפורט לעיל וכן כל מסמך שבידו להוכחת עמידתו בתנאי הסף.

2. אופן הגשת ההצעה ומסמכים נדרשים:

- א. המעוניין להשתתף במכרז, יגיש למשרד את הצעתו חתומה, מלאה ושלמה בשני העתקים. עותק אחד יסומן כמקור ויכלול את כל המסמכים המקוריים שבהצעה למכרז.
- ב. את ההצעות יש למסור במעטפה חתומה כפולה כשעל גוף המעטפה החיצונית יצוינו מספרי המכרזים ושם המציע. את הצעת המחיר הכספית (טופס א-2 למכרז) יש להגיש בעותק אחד בלבד שיסומן כמקור במעטפה נפרדת סגורה פנימית. על גב המעטפה הפנימית יצוינו מספרי המכרזים וכן יצוין שם המציע, כתובתו ומספר הטלפון שלו. יתר המסמכים לרבות הערבות ומסמך תשובות לשאלות הבהרה (חתום ע"י המציע) יוכנסו לתוך המעטפה החיצונית.
- ג. על ההצעה להימצא בתיבת המכרזים במשרד הבינוי והשיכון ק. הממשלה מזרח - ירושלים בנין א', קומה ראשונה, תיבת מכרזים חדר 1027 לא יאוחר מיום 13/9/2017 בשעה 12:00. הצעה שלא תימצא בתיבה במועד זה תיפסל על הסף ולא תידון.
- ד. משלוח ההצעה בדואר או ע"י שירות הובלה כלשהי, יהיה באחריות הבלעדית של המציע. הצעה שלא תימצא בתוך תיבת המכרזים במועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, מכל סיבה שהיא, לא תשתתף במכרז, לא תובא לדיון ו/או תיפסל על הסף.
- ה. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה עד ליום 12/12/2017.
- ו. ההצעה תוגש תוך התייחסות מלאה לכל הנדרש ועל פי המתכונת המובאת בנספחים.
- ז. את מסמכי המכרזים ניתן להוריד מאתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו: www.mr.gov.il

3. השירותים והמטלות שיידרשו מהמודד ושכר הטרחה להם (היקף התקשרות מוערך):

- העבודות נשוא המכרזים תבוצענה על פי נהלי המשרד, לרבות "נוהל מודד אתר" של משרד הבינוי והשיכון, "תעריף לעבודות מדידה ומיפוי של משרד הבינוי והשיכון" ותקנות המדידות (מדידות ומיפוי), תשע"ו-2016.
- א. תחשיב המשרד (נספח ג'1) מבוסס על "תעריף לעבודות מדידה ומיפוי של משהב"ש לחודש מאי 2007" (מדד בסיס 4/06) (להלן: "התעריף"). תחשיבי שכר הטרחה מעודכנים למדד המחירים לצרכן 5/2017.
 - ב. התחשיבים להתקשרות הראשונה של המכרזים מפורטים בנספח א'1 לחוזה. למשרד שמורה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות עם הזוכה לשלבים נוספים של הפרויקט. התחשיב לכלל שלבי ההמשך מפורטים בנספח א'2 לחוזה.
 - ג. ניתן לעיין בתעריף באתר האינטרנט של משרד הבינוי והשיכון שכתובתו www.moch.gov.il.
 - ד. שכר הטרחה ישולם עפ"י תעריף משרד הבינוי והשיכון, בהנחה שניתנה ע"י המציע הזוכה במכרז.
 - ה. יודגש כי שכר הטרחה במימוש זכות הברירה ייעשה בהתאם להצעה במכרז של הזוכה. בנוסף, במידה ויחולו שינויים בחוזה מכל סיבה שהיא הגדלה/הקטנה שיעור ההנחה שהוצע ע"י המודד יחול גם על סעיפי על מימוש האופציה.

4. תנאי ההתקשרות

- א. תקופת ההתקשרות המוערכת בכל המכרז מבין המפורטים לעיל הינה כ-8 שנים, מיום חתימת החוזה ע"י מוסמכי החתימה של המשרד ועד יום 31/12/2025.
- ב. ההתקשרות תהיה ישירות עם הזוכה עפ"י חוזה ותנאי המשרד ועפ"י הצעת המחיר הסופית (ההנחה מהתעריף) של הזוכה במכרז זה.
- ג. העבודות נשוא ההתקשרות מפורטות בנספח השירותים המצורף לחוזה (נספח ג'1).
- ד. מימוש זכות ברירה: למשרד הבינוי והשיכון שמורה זכות ברירה (אופציה) עפ"י שיקול דעתו הבלעדי להאריך את משך ההתקשרות עם המציע לתקופות נוספות שלא תעלינה על שש שנים נוספות במצטבר, כפי שיקבע המשרד מעת לעת, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים ובכפוף למגבלות התקציב ולחוק התקציב. שכר הטרחה למימוש האופציה להארכת התקופה למתן השירותים לפי החוזה יהיה עפ"י

הצעת המחיר (ההנחה מהתעריף) של הזוכה במכרז הספציפי. יודגש כי מימוש האופציה בכל חוזה יתאפשר אך ורק באתרים המוגדרים באותו מכרז.

ה. למשרד הבינוי והשיכון שמורה זכות ברירה (אופציה) עפ"י שיקול דעתו הבלעדי להגדיל את היקף ההתקשרות עם המציע לשירותים נוספים המפורטים נספח א'2 לחוזה ולהאריך את משך ההתקשרות עם המציע לתקופה נוספת לצורך ביצוע, כפי שיקבע המשרד מעת לעת, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים ובכפוף למגבלות התקציב ולחוק התקציב. שכר הטרחה למימוש האופציה למתן השירותים הנוספים כאמור ולהארכת התקופה למתן השירותים לפי החוזה יהיה עפ"י הצעת המחיר (ההנחה מהתעריף) של הזוכה במכרז זה.

ו. למשרד הבינוי והשיכון שמורה זכות ברירה (אופציה) עפ"י שיקול דעתו הבלעדי להגדיל את היקף ההתקשרות עם המציע לשירותים נוספים המפורטים נספח א'2 לחוזה בעת יצירת ההתקשרות הראשונית.

5. הצעת נותן השירותים תכלול את הפרטים והמסמכים הבאים:

- א. "טופס הגשת ההצעה" בנוסח המצורף, נספח א'1 למכרז לרבות "טופס הצעה כספית"-נספח א'2 למכרז.
- ב. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, שני אישורים או אישור משולב של: אישור מס-הכנסה על ניהול ספרי חשבונות ואישור מע"מ לעוסק מורשה.
- ג. מסמך תשובות לשאלות הבהרה, תתום ע"י המציע.
- ד. ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית - מקורית לקיום הצעתו במכרז כמפורט בסעיף 1.2 לעיל.
- ה. סימון במרקר צהוב של כל אינפורמציה שהיא מהווה לדעת המציע "סוד מסחרי" ובעניין זה יחולו הוראות תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

6. מילוי ההצעה:

- א. למציע אסור לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים בחוברת מכרז זו, והוא חייב למלא את הצעתו על כל הפרטים הנדרשים ולהגישה אך ורק על גבי המסמכים הכלולים בחוברת זו, לרבות החוזה.
- ב. כל שינוי שיעשה על ידי המציע בטופס ההצעה, בתנאי החוזה ובנספחיו ו/או כל הסתייגות על ידי תוספת בגוף המסמכים, או במסמך נפרד, או בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה ואף עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- ג. משרד הבינוי והשיכון רשאי לפסול הצעות אשר לא יצורפו אליהם המסמכים הנדרשים.
- ד. במידה ומציע מבקש לגשת רק לחלק מהמכרזים עליו לחוק (בצורה של העברת קו בעט) את ה"שורות" בהן הוא אמור למלא פרטים עבור מכרזים שהוא אינו מעוניין לגשת אליהם.
- ה. מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד לאותו מכרז. מציע רשאי להגיש הצעה ליותר ממכרז אחד מבין המפורטים לעיל, אולם רשאי לזכות במכרז אחד בלבד, בהתאם ובכפוף לכללים המפורטים בסעיף 8 להלן.

7. שמירת זכויות:

- א. משרד הבינוי והשיכון אינו מתחייב לקבל את ההצעה בעלת השקלול הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.
- ב. המשרד רשאי להחליט על הפחתה ו/או ביטול של חלק מהשירותים נשוא מכרז זה.
- ג. מופנית בזאת תשומת לב המציעים לאיסור ניגוד העניינים כאמור בסעיף 10 להלן.

8. בחירת ההצעה הזוכה: כללים החלים לכל מכרז בנפרד

הזוכה בכל מכרז בנפרד יבחר על פי אמות מידה המשלבות בין שעור שכר הטרחה המבוקש על ידי המציע (20%) ובין הערכת איכות ההצעה (80%) והמציעים, כישוריהם, ניסיונם ומידת התאמתם הצפויה למילוי המטלות המפורטות במכרז. להלן הליך הבחירה ושלבו לכל מכרז בנפרד:

תנאי הכרחי להערכתה של הצעה הינו עמידה בתנאי הסף. הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף תיפסל ולא תוערך.

א. בשלב הראשון תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. ההצעות שאינן עומדות בתנאי הסף תיפסלנה על הסף.

ב. בשלב השני תיעשה הערכת איכות המציעים על ידי צוות הערכה של המשרד שלא יידע, באותו שלב, מהו שכר הטרחה המבוקש על ידי כל אחד מהמציעים. הערכת המציעים תעשה על פי אמות מידה של ניסיון מקצועי וכישורים של המציע. הערכת האיכות תעשה לפי המפורט ב"טבלת הערכת ההצעות". המציעים יהיו רשאים לצרף להצעותיהם, לפי שיקול דעתם, מידע ונתונים העשויים להיות רלוונטיים לצורך הבחינה המתוארת לעיל. מציע אשר יצרף את הצעתו הכספית לנתוני האיכות או לתנאי הסף – **הצעתו תיפסל**. (דהיינו: אם יצוינו / יצורפו ההצעות הכספיות בכל מקום שהוא, שלא בתוך המעטפה המיועדת לכך).

בנוסף, צוות ההערכה שיבחן את ההצעות, יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבקש מהמציעים, כולם או מי מהם, בכל שלב, נתונים ומידע נוספים ובכלל זה רשאי המשרד לערוך ראיונות עם המציע ו/או אנשי הצוות המוצעים.

ג. בשלב השלישי ובתנאי שנמצאו לפחות חמש הצעות שעמדו בתנאים המפורטים בסעיף א', תיבדקנה הצעות המחיר ביחס לחציון הצעות המחיר. (חציון - איבר, שמספר האיברים הגדולים ממנו או שווים לו, שווה למספר האיברים הקטנים ממנו או שווים לו. כאשר מספר האיברים זוגי, האיבר מורכב משני איברים סמוכים, שמספר האיברים הגדולים או שווים לגדול מביניהם, שווה למספר האיברים הקטנים או שווים לקטן מביניהם). הצעת מחיר שתהיה גבוהה או נמוכה מחציון הצעות מחיר, ביותר מ-15% תיפסל. "במקרה בו החציון מורכב משני איברים, בדיקת הצעות המחיר תהיה מול הממוצע של שני האיברים האמורים". במידה ובשלב הזה אמורות להיפסל מחצית או יותר מההצעות שעמדו בתנאים המפורטים בסעיפים א' ו-ב' או שקיימות פחות מחמש הצעות – לא יופעל שלב זה כלל וכל ההצעות יעברו לשלב הרביעי.

ד. בשלב הרביעי ישוקללו ציוני הערכות איכות המציעים עם גובה שכר הטרחה המוצע על ידי כל אחד מהמציעים באופן המפורט בהמשך. להערכת איכות המציעים יינתן משקל של 80% מהציון הסופי ולשיעור שכר הטרחה יינתן משקל של 20% מהציון הסופי. הצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה מבין המציעים לאותו מכרז, היא ההצעה המועמדת לזכייה במכרז זה.

ה. מובא לידיעת המציעים כי ניתן להגיש הצעה ליותר ממכרז אחד אך לזכות במכרז אחד בלבד. הבחירה הסופית בכל מכרז תהא לפי שיקול דעתו המוחלט של המשרד ובאופן המעניק את מירב היתרונות למשרד.

ו. הזכייה הסופית בכל מכרז תיקבע ע"י המשרד לפי הסדר הבא: 1. 456/2017; 2. 448/2017; 3. 447/2017; 4. 443/2017 באופן הבא: תחילה ייקבע זוכה במכרז מס' 456/2017, בעל ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות שהוגשו ודורגו לאותו מכרז. במקרה ששני מציעים יקבלו ציון משוקלל סופי זהה באותו מכרז, הזוכה ייקבע ע"י המשרד לפי ציון האיכות הגבוה מביניהם. לאחר מכן יקבע הזוכה במכרז 448/2017, לאחר מכן יקבע הזוכה במכרז 447/2017, ולבסוף ייקבע זוכה במכרז 443/2017. ככל שההצעה הזוכה במכרז מס' 456/2017 הוגשה למכרז נוסף מבין הנוכחים לעיל, היא תיגרע מכלל ההצעות הנלקחות בחשבון למכרזים אלה, וכך הלאה. זוכה אשר נקבע במכרז 456/2017 נגרע מכלל ההצעות הנלקחות בחשבון במכרזים שלאחריו. כני"ל לגבי הזוכה במכרז 448/2017. ולאחר מכן הזוכה במכרז 447/2017.

חריג - מכרז שלא נותרו לו הצעות מאחר וכל המציעים שהגישו הצעות למכרז זה, זכו כבר במכרזים הקודמים לפי סדר הבחירה שפורט לעיל – רשאי המשרד לפי שיקול דעתו לפי התועלת המרבית של המשרד, לקבוע זוכה לאותו מכרז מבין אותן הצעות לאותו מכרז, גם אם מציעים אלה זכו במכרז קודם בסדר, לפי הציון המשוקלל הגבוה ביותר לאותו מכרז.

טבלת הערכת הצעות – הערכת איכות ההצעה

א. אופן הדרוג

צוות הערכה יעניק ניקוד על פי התרשמות בכל אחד מהתחומים שיפורטו להלן. כל תחום יקבל משקל בהתאם לנקבע להלן אשר יוכפל בניקוד לאותו תחום. ציון איכות משוקלל של ההצעה יתקבל מסיכום המכפלות של הניקוד במשקל היחסי של כל תחום בהערכה. לאחר מכן ייערך חישוב בו ההצעה האיכותית ביותר תיחשב כמלוא ה- 80%, יתר ההצעות תנוקדנה לפי הנוסחה הבאה:

ניקוד המשוקלל להערכה הנידונה = 80% X הערכה הנידונה
הערכה הגבוהה ביותר

תחומי הערכה והמשקל היחסי

משקל	ניקוד	תחום הערכה	
20%	0-20	ניסיון המציע ויכולת	א.
30%	0-30	ניסיון קודם של המציע במתן השירותים המבוקשים	ב.
10%	0-10	מגוון מזמינים	ג.
30%	0-30	שביעות רצון של מזמיני עבודה קודמים, במידה והמציע עובד עם המשרד, שביעות רצון המשרד יגבר על המלצות מזמין אחר ויקבע את הדרוג בסעיף זה	ד.
10%	0-10	מיקום גיאוגרפי של המציע	ה.

פירוט לתחומי ההערכה להלן:

א. ניסיון המציע ויכולת. (סעיף א בתחומי ההערכה) משקל כולל לסעיף 20%. המשרד יתחשב ביכולות המציע הבאות לידי ביטוי במצבת כח האדם שבו כישוריו והשכלתו, הוותק, ופרויקטים נבחרים שביצע.

1. ותק החברה: משקלו של סעיף זה 5%. כל שנת ותק של החברה במתן שירותי מדידות כמוודד מוסמך תזכה בנקודה. כאשר מדובר על ותק יילקח בחשבון גם ותק קודם כעוסק מורשה ששינה מעמד במהלך הזמן לחברה פעילה, במקרה של חברה שהבעלים שלה היו בעבר בחברות אחרות או עצמאיים יילקח בחשבון הוותק של החברה המציעה בתוספת מחצית הוותק של השותף בעל הוותק הרב ביותר. ניקוד מירבי לסעיף זה עשר נקודות.

2. מספר מודדים מוסמכים (שותפים או עובדים כשכירים בחברה, לא קבלני משנה) - משקלו של סעיף זה 5%. לכל מודד מוסמך אחד יינתנו שלוש נקודות. למתמחה (הרשום במפ"י כמתמחה) שתי נקודות. ניקוד מירבי לסעיף זה עשר נקודות.

3. מספר קבוצות המדידה (עובדי חברה, לא קבלני משנה) - משקלו של סעיף זה 5%. עבור קבוצה אחת יינתנו שתי נקודות, עבור שתי קבוצות יינתנו חמש נקודות, עבור שלוש קבוצות יינתנו שמונה נקודות, עבור ארבע קבוצות ומעלה יינתנו עשר נקודות.

4. מספר תחומי ההתמחות - משקלו של סעיף זה 5%. החברות הרשומות במאגר המודדים של משהב"ש מסווגות לתחומי ההתמחות (להלן: מדידות הנדסיות, מדידות הנדסיות מיוחדות, מדידות ביצוע, מדידות להכנת תת"ג, תצ"ר, רישום ראשון והסדר מקרקעין, מיפוי פוטוגרמטרי, מודד אתר, רישום מקרקעין, מודד מבקר, איתור תשתיות תת קרקעיות, צילומי אוויר). כל תחום התמחות מבין התחומים הבאים: מדידות הנדסיות, מדידות ביצוע, להכנת תת"ג, תצ"ר, רישום ראשון והסדר מקרקעין, מודד אתר - מזכה בשתי נקודות. שאר התחומים מזכים בנקודה אחת. ניקוד מירבי לסעיף זה עשר נקודות.

ב. ניסיון קודם של המציע במתן השירותים המבוקשים (סעיף ב' בתחומי ההערכה). משהב"ש יתחשב בניסיונו של המציע במתן שירותי מדידה בתחומים נשוא מכרז זה. על המציע לציין שני אתרים שהעבודה בהם הסתיימה לא יאוחר מחמש שנים ממועד האחרון להגשת ההצעות. יש לציין שני אתרים נבחרים שלכל אתר יינתן משקל של 15% בציון האיכות. בכל אתר יש לציין את השירותים שהמודד נתן: שירותים לליווי תביע (3%), לתכנון מפורט (2.5%), לשיווק (2%), לליווי הפיתוח (3%), לתצ"ר (3%) ולרישום (1.5%). מלוא הניקוד יינתן לאתרים מעל 400 יח"ד ואשר בוצעו בהם כל השלבים לעיל. במידה והאתרים קטנים יותר מ 400 יח"ד, יופחת הניקוד עליהם כדלקמן: אתרים עד 200 יח"ד הניקוד שלהם יוכפל בפקטור 0.6, אתרים בין 201 יח"ד ל 300 יח"ד פקטור 0.8, אתרים בין 301 יח"ד ל 400 יח"ד פקטור 0.9.

ג. מגוון מזמינים. (סעיף ג' בתחומי ההערכה) משקל כולל לסעיף 10%. משהב"ש יתחשב במגוון מקבלי השירותים של המציע. עבור מתן שירותים עבור משהב"ש יינתנו שתי נקודות, עבור מפ"י (רמ"י/מפ"י יינתן נקודה, עבור חברה מנהלת תינתן נקודה, עבור עיריות/מועצות תינתן נקודה, עבור (חל"ד/ נתיבי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינהל הנדסה וביצוע



ישראל/נתיבי איילון תינתן נקודה, עבור רכבת ישראל תינתן נקודה, עבור משרדי ממשלה וחברות ממשלתיות (למעט המוזכרים בנפרד ברשימה זו) תינתן נקודה, עבור חברות תשתית (מקורות, בזק, כבלים וכד') תינתן נקודה, עבור קבלני בניה / עבודות הנדסיות תינתן נקודה. הניקוד ייקבע מסכימה של כל הניקוד שהתקבל ע"פ המפתח לעיל עבור כל סוג של מזמין.

- ד. שביעות רצון של מזמיני עבודה קודמים. משקל כולל לסעיף 30%. (סעיף ד' בתחומי הערכה) בדיקה עם ביצוע שירותים הדומים לשירותים נושאי הזמנה זו: מקצועיות, עמידה בלוח"ז, זמינות של המציע וכו'. משהב"ש יתחשב בהמלצות ו/או יערוך בירור טלפוני עם מזמיני עבודה קודמים של מציע. מציעים שיש להם ניסיון בעבודה עם משהב"ש הצעותיהם ינוקדו לפי הניסיון של משהב"ש איתם.
- ה. מיקום גיאוגרפי של המציע. (סעיף ה' בתחומי הערכה) משקל כולל לסעיף 10%. משהב"ש יתחשב בקרבה הגיאוגרפית של משרדי המציע לאתר לאורך רשת הכבישים הקיימת קרבה של עד 50 ק"מ תזכה בניקוד מלא בין חמישים למאה ק"מ 7 נקודות, בין מאה למאה וחמישים ק"מ 3 נקודות, בין מאה וחמישים למאתיים ק"מ נקודה אחת, מרחק מעל 200 ק"מ לא יזכה בנקודות.

9. הצעת המחיר

- א. לכל מכרז המציע יגיש הצעת מחיר ע"ג "טופס הצעה כספית" (נספח א' למכרז) לאחוז הנחה מתעריף מדידות מאי 2007 של משרד הבינוי והשיכון. יש לסמן בטופס הצעת המחיר לאיזה מכרז מגישים את ההצעה, בהתאם להנחיות המפורטות בטופס ההצעה.
- ב. למען הסר ספק הצעת המחיר היא סופית וכוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא לרבות שירותי משרד, הדפסות, עבודות מזכירות, צילומים, דואר, הוצאות נסיעה, ביטול זמן בנסיעה, השתתפות בישיבות ליווי ותכנון וכו', הנדרשים לביצוע השירותים. הצעת המחיר מבוססת על תעריף המשרד לעבודות מדידה פחות שיעור ההנחה המוצע בהצעה הזוכה. מע"מ ישולם כחוק.
- ג. לשכר הטרחה תשולם הצמדה כמפורט בנספח ד' לחוזה.

קביעת הניקוד להצעת המחיר

שיטת הניקוד להצעת המחיר תיקבע בהתאם ליחס בין הצעת המחיר הזולה ביותר והיקרה ביותר, מנין אותן הצעות כשרות:
"ההצעה" – כמופיע במשבצת "סה"כ ההצעה לא כולל מע"מ בש"ח" בנספח א' למכרז – "טופס הצעה כספית"

$$X\% = \frac{\text{ההצעה היקרה ביותר פחות } 1}{\text{ההצעה הזולה ביותר}}$$

א. כאשר: $X = 10\%$ ופחות

הצעת המחיר הזולה ביותר תיחשב כמלוא ה- 20%, יתר ההצעות תנוקדנה לפי הנוסחה הבאה (יש לקרוא מימין לשמאל):
ניקוד מחיר להצעה נבדקת = $20\% X$ ההצעה הזולה ביותר

ההצעה הנידונה

ב. כאשר: $X = 10\%$ בין ל 27% (כולל)

הצעת המחיר הזולה ביותר תיחשב כמלוא ה- 20%, הצעת המחיר היקרה ביותר תיחשב כ- 10%, ייתר ההצעות תנוקדנה במדרג ביניהן לפי הנוסחה הבאה (יש לקרוא מימין לשמאל):
ניקוד מחיר להצעה נבדקת = $10\% X$ (ההצעה היקרה ביותר) פחות (ההצעה הנידונה) + 10%

(ההצעה היקרה ביותר) פחות (ההצעה הזולה ביותר)

ג. כאשר: $X =$ יותר מ- 27%

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל הנדסה וביצוע



הצעת המחיר הזולה ביותר מבין ההצעות שעברו את תנאי הסף תיחשב כמלוא ה- 20%, הצעת המחיר היקרה ביותר מבין ההצעות שעברו את תנאי הסף תיחשב כ- 0%, ייתר ההצעות תנוקדנה במדרג ביניהן לפי הנוסחה הבאה (יש לקרוא מימין לשמאל):

$$\text{ניקוד למחיר להצעה נבדקת} = 20\% \times (\text{ההצעה היקרה ביותר}) - \text{פחות (ההצעה הנידונה)}$$

(ההצעה היקרה ביותר) פחות (ההצעה הזולה ביותר)

ריכוז הניקוד הכולל להצעה

תחום הערכה	משקל	סה"כ ניקוד
ניקוד איכות ההצעה	80%	
ניקוד הצעת המחיר	20%	
סה"כ ניקוד משוקלל להצעה		

בחירת הזוכה בכל מכרז תיעשה בהתאם לכללים שפורטו בסעיף 8 לעיל.

10. ניגוד עניינים

המציע מתחייב כי הוא וכל מי מטעמו יעמדו בכל התנאים בדבר היעדר ניגוד עניינים המפורטים להלן ובסעיפים 14, 15 לחוזה ויחתום על ההצהרה המצורפת לחוזה.

- א. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז, הרי הוא ו/או מי מטעמו לא יעשה כל דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולותיו לפי החוזה שיחתם ולא ימצא במצב בו קיימת אפשרות ממשית לניגוד עניינים עם פעולותיו לפי החוזה.
- ב. כמו כן יהיה על המציע שיבחר לדווח למנהל מעת לעת על עיסוקיו האחרים על מנת שייקבע ע"י המשרד שאין בעיסוקיו משום ניגוד אינטרסים עם פעילותו לפי חוזה זה. קביעת המשרד תהא סופית והמציע יפעל בהתאם להוראות המנהל.
- ג. המציע ו/או מי מטעמו מתחייבים שלא לייצג במישרין או בעקיפין כל חברה, מוסד, רשות, אדם או גוף כלשהו (להלן: "גוף") בפני ו/או כלפי משרד הבינוי והשיכון.
- ד. המציע יודיע למשרד הבינוי והשיכון לאלתר על כל חשש להיווצרות מצב של ניגוד עניינים בין המציע וכל מי מטעמו לבין ביצוע השירותים נשוא מכרז זה.

11. מהזוכה יידרש

- א. בתוך 10 ימים מהודעת הזכייה לחתום על החוזה (ראה נספח ג' למכרז) ובראשי תיבות על כל עמוד בהסכם בדבר ביצוע השירותים בהתאם לדרישות המכרז ופרטי ההצעה שיאושרו על ידי משרד הבינוי והשיכון.
- ב. להמציא נספח ביטוח כמפורט בנספח ח' לחוזה.
- ג. להמציא ערבות בנקאית להבטחת ביצוע השירותים על-פי החוזה בנוסח המצורף בנספח ה' לחוזה, בשיעור המתאים להיקף החוזה (כולל מע"מ) והמפורט בטבלה הבאה:

היקף החוזה בש"ח (כולל מע"מ)	ערבות ב% מהיקף החוזה	ערבות מינימאלית בש"ח
100,000-400,000	5	5,000
400,000-700,000	4	20,000
700,000-ומעלה	3.5	28,000

הערבות תהיה בתוקף למשך תקופת ההתקשרות + 6 חודשים.

12. שאלות והבהרות

שאלות יש להפנות בכתב לראש תחום (מדידות) במנהל להנדסה וביצוע משרד הבינוי והשיכון בפקס 02-5847182 או באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת דוא"ל gads@moch.gov.il וזאת עד ליום 30/8/2017 בשעה 17:00. על המציע לוודא קבלת הפקס או המייל בטלפון מספר: 02-5847272. משרד הבינוי והשיכון יענה לכל השאלות בפרוטוקול תשובות לשאלות. לא תהיה אפשרות אחרת לקבל מידע או לברר פרטים כלשהם בהקשר למכרז זה. כל השאלות והתשובות יפורסמו באתר מנהל הרכש, עד 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, ייחתמו ע"י המציע ויהו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

13. המועד האחרון להגשת הצעות

על ההצעות להימצא בתיבת המכרזים במשרד הבינוי והשיכון ק. הממשלה מזרח - ירושלים בנין א', קומה ראשונה, תיבת מכרזים חדר 1027 לא יאוחר מיום 13/9/2017 בשעה 12:00. הצעה שלא תימצא בתיבה במועד זה תיפסל על הסף ולא תידון.

ועדת המכרזים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מינהל הנדסה וביצוע
 נספח א'1 (טופס ההצעה)



טופס הצעה – למכרזים למתן שירותי מדידה מס'

443/2017,447/2017,448/2017,456/2017

וגש בנפרד ב 2 עותקים (האחד יסומן "מקור" ויכיל את מסמכי המקור, והעתק נוסף ללא סימון)

במידה ומציע מבקש לא לגשת לאחד מהמכרזים או/ו אינו בעל סיווג מתאים ימחק המציע את מספר המכרז שהוא אינו ניגש אליו. המחיקה - בצורה של העברת קו בעט.

שם המודד/ חברה: _____ ח.פ. _____

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

מינהל הנדסה וביצוע

הנדון: הצעה למכרזים למתן שירותי מדידה באתרי משהב"ש מספר 443/2017,447/2017,448/2017

בתשובה למודעה שפורסמה על ידכם בעיתונות, לאחר שעיינתי ב"חוברת מסמכי המכרזים"

הנני מגיש בזאת את הצעתי:

- א. אני מצהיר בזאת כי הבנתי את האמור ב"חוברת מסמכי המכרזים" על כל המסמכים והנספחים שבה וכי בהתאם לכך אני מגיש את הצעתי זו.
- ב. אני מסכים לכל האמור ב"חוברת מסמכי המכרזים", במסמכיה ובנספחיה, (לרבות האמור בפרק "הנחיות להגשת ההצעה" ובפרק "תשלומים למודד") מצהיר כי לא יהיו לי כל תביעות או דרישות או טענות לעניין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה, על מסמכיהם ונספחיהם.
- ג. הנני מצהיר כי בידי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע ההתחייבויות על פי תנאי מכרז זה.

הערות: יש למלא את הנתונים בגוף ההצעה!

1. להלן נתונים על משרדי בהתאם לסדר בטבלאות הערכת האיכות:
 הערה: אם המקום בטבלאות אינו מספיק ניתן לצרף חומר נוסף באותו פורמט.
 ניסיון המציע ויכולת - 20% מההערכה - מלא את הנתון או הקף את השדה המתאים
 א. ותק (בשנים) - 5% מציון האיכות. _____ שנים
 ב. מספר מודדים מוסמכים, (עובדים או מנהלים), מספר מתמחים. 5% מציון האיכות
 מספר מודדים מוסמכים _____ מספר מתמחים _____ יש לצרף רישיונות המודדים ואישור רישום המתמחים.
 ג. מספר קבוצות המדידה 5% מציון האיכות

קריטריון	קבוצה	2 קבוצות	3 קבוצות	4 קבוצות ויותר
ניקוד	2	5	8	10

- ד. מספר תחומי התמחות, 5% מציון האיכות, הקף את תחומי ההתמחות שבו רשום משרדך במאגר המודדים של משהב"ש

קריטריון	מדידות הנדסיות	מדידות הנדסיות מיוחדות	מדידות ביצוע	מדידות תצ"ר ר.ר. והסדר	מיפוי פוטוגרמטרי	מודד אתר	רישום מקרקעין	מודד מבקר	איתור תשתיות תת קרקעיות	צילום אוויר	סה"כ (ניקוד מירבי 10)
ניקוד	2	1	2	2	1	2	1	1	1	1	10

חישוב הניקוד לסעיף זה (התרשמות מהמציע מתבצע ע"י הנוסחה להלן):

סה"כ הניקוד לסעיף 1 = סכום (ניקוד לסעיף קטן*10*5%)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל הנדסה וביצוע



2. ניסיון המציע בעבודות מדידה במתן השירותים המבוקשים – (30% מציון האיכות)

ישוב	אתר	המזמין	התקופה (משנה עד שנה)	יחיד	פקטור גודל	ליווי תביע	תכנון מפורט	שיווק	ליווי פיתוח	תצ"ר	רישום	סיכום
---	---	---	---	---	---	3	2.5	2	3	3	1.5	ניקוד

יש לצרף אישור מזמין לביצוע העבודות.

3. מגוון מזמינים (תחום הערכה ג' 10% מציון האיכות):

פרט את הגורמים עבורם סיפקת שירותי מדידה:

סמן את הגורמים שלהם סיפקת שירותי מדידה וצרף אסמכתאות (צילום מחוזה/הזמנות עבודה)

הגורם	משהבי"ש	ממ"י (רמ"י) מפ"י	חברה מנהלת	עיריות מועצות	(חל"ד/ נתבי ישראל) נתבי אילון	רכבת ישראל	משרדי ממשלה	חברות תשתית	קבלנים	סה"כ
ניקוד	2	1	1	1	1	1	1	1	1	

4. מיקום גיאוגרפי של המשרד וקרבתו לאתר (תחום הערכה ד'):

א. ציין את הישוב בו ממוקם משרדך: _____

ב. פרט את הסניפים הנוספים אם קיימים: _____

ג. רשום את המרחק הקצר ביותר ע"פ רשת הכבישים הקיימת בין משרדך או הסניף הקרוב לאתר וצרף מפת הגעה עם מרחק הנסיעה המזערי

מספר סידורי	מחוז	ישוב	אתר	מס' מכרז	מוצא	מרחק עד האתר בק"מ
1	חיפה	חדרה	גבעת אולגה	443/2017		
2	גליל	אכסאל	דרום	447/2017		
3	גליל	טבריה עילית	הזורעים ב	448/2017		
4	חיפה	מעלות תרשיחא	גבעת מת"ר	456/2017		

5. שביעות רצון של מזמיני עבודה קודמים (תחום הערכה ה'): (פרט עד 10 המלצות בטבלה וצרף מכתבים)

א. פרט את ההמלצות ממשרדים ממשלתיים:

המשרד	הממליץ	תפקידו	מס' טלפון

ב. פרט את ההמלצות מרשויות מקומיות:

המשרד	הממליץ	תפקידו	מס' טלפון

ג. פרט את ההמלצות הקיימות מגופים ציבוריים:

המשרד	הממליץ	תפקידו	מס' טלפון

ד. פרט את ההמלצות מלקוחות מסחריים, לא ציבוריים:

המשרד	הממליץ	תפקידו	מס' טלפון

6. מצורפים בזה:

- 6.1 מעטפה סגורה ובה מפורטת הצעת המחיר לביצוע כל השירותים המבוקשים במכרז זה כמפורט בנספח א'2 (טופס ההצעה הכספית)
- 6.2 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, שני אישורים או אישור משולב של מס הכנסה על ניהול ספרי חשבונות ואישור של מע"מ לעוסק מורשה.
- 6.3 נתונים ומסמכים על המציע כנדרש בתנאי הסף ובמסמכי המכרז וכן לצורך הערכת האיכות.
- 6.4 פרוטוקול שאלות ותשובות חתום על ידי המציע.
- 6.5 הודעות למציעים שתוצאנה מטעם המשרד, אם יהיו כאלה, לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ושעל המציעים להחזירם חתומות יחד עם כל מסמכי מכרז זה.
- 6.6 ערבות בנקאית בהתאם לנדרש בתנאי הסף, בנוסח המופיע בנספח ב' לחוברת המכרז.
- 7 הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקפה ומחייבת אותי עד ליום 12/12/2017.

שם מגיש ההצעה _____

כתובת _____

טלפון _____

דוא"ל _____

פקס _____

חתימת מגיש ההצעה	חותמת	תאריך
------------------	-------	-------

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל הנדסה וביצוע



נספח ב' למכרז – כתב ערבות לקיום תנאי המכרז

שם הבנק/חברת הביטוח _____
מס' הטלפון _____
מס' הפקס: _____

כתב ערבות לקיום תנאי המכרז/ים מס' _____

לכבוד
ממשלת ישראל
באמצעות משרד _____
הנדון: ערבות מס' _____
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 15,000 ₪ (במילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים)
צמוד למדד המחירים לצרכן מחודש יולי 2017.
אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב")
בקשר עם מכרז מספר _____

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.
ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך 12/12/2017
דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח:
שם הבנק/חב' הביטוח _____

מס' הבנק ומס' הסניף _____
כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

_____ תאריך
_____ שם מלא
_____ חתימה וחותמת

נספח ג' למכרז – חוזה שירותי מדידה ומיפוי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

חוזה שירותי מיפוי ומדידה - מודד אתר מס' 17/_____/9/

אשר נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנה _____ בירושלים

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים לחתום

בשמה כדין (להלן: "משרד הבינוי והשיכון" או "המשרד")

מצד אחד

לבין

מודד בר רשיון (מב"ר)

ת.ח.פ.

שיקרא להלן "המודד" באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין בביצוע עבודות מדידה ומיפוי בהתאם לאמור בחוזה זה. הואיל והמודד מצהיר כי הוא מודד מוסמך בר רשיון/חברה שאחד משותפיה מודד מוסמך בר רשיון/אחד מהעובדים השכירים בה מודד מוסמך בר רשיון, כהגדרתו בפקודת המדידות, 1929 וכי הוא מתחייב להחזיק ברשיון זה בכל מהלך מתן השירותים, על פי חוזה זה; הואיל והמודד זכה במכרז/נבחר מהמאגר הואיל והמודד מסכים לבצע את כל השירותים הנדרשים במכרז בהתאם לתנאי חוזה זה.

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחיו, יהיו הוראות הנספח עדיפות. כל הוראות מסמכי המכרז ששימש בסיס לחוזה זה באות להשלים את החוזה אלא אם סותרות אותו.
2. משך תקופת ההתקשרות המוערכת הינה לתקופה של 8 שנים מיום חתימת החוזה ע"י מוסמכי החתימה של המשרד ועד ליום יום 31/12/2025.

3. זכות ברירה:

א. למשרד הבינוי והשיכון שמורה זכות ברירה (אופציה) עפ"י שיקול דעתו הבלעדי להאריך את משך ההתקשרות עם המציע לתקופות נוספות שלא תעלינה על שש שנים נוספות במצטבר, כפי שיקבע המשרד מעת לעת, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים ובכפוף למגבלות התקציב ולחוק התקציב. שכר הטרחה למימוש האופציה להארכת התקופה למתן השירותים לפי החוזה יהיה עפ"י הצעת המחיר (ההנחה מהתעריף) של הזוכה במכרז הספציפי. יודגש כי מימוש האופציה בכל חוזה יתאפשר אך ורק באתרים המוגדרים באותו מכרז.

- ב. למשרד הבינוי והשיכון שמורה זכות ברירה (אופציה) עפ"י שיקול דעתו הבלעדי להגדיל את היקף ההתקשרות עם המציע לשירותים נוספים המפורטים נספח א' לחוזה ולהאריך את משך ההתקשרות עם המציע לתקופה נוספת לצורך ביצוע, כפי שיקבע המשרד מעת לעת, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים ובכפוף למגבלות התקציב ולחוק התקציב. שכר הטרחה למימוש האופציה למתן השירותים הנוספים כאמור ולהארכת התקופה למתן השירותים לפי החוזה יהיה עפ"י הצעת המחיר (ההנחה מהתעריף) של הזוכה במכרז זה.
- ג. למשרד הבינוי והשיכון שמורה זכות ברירה (אופציה) עפ"י שיקול דעתו הבלעדי להגדיל את היקף ההתקשרות עם המציע לשירותים נוספים המפורטים נספח א' לחוזה בעת יצירת ההתקשרות הראשונית.
4. משרד הבינוי והשיכון מתחייב להעניק למודד סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה, וכן לייצג את המנהל ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרויקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המנהל בכתב מעת לעת. בכלל זאת לאפשר למודד לזוּם ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם המנהל או נציגיו, מתכננים ויועצים אחרים בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך התנהלות יעילה של הפרויקט.
5. המודד מתחייב:
 - א. לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם בהתאם להנחיות ודרישות המנהל ביעילות, במומחיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל בכפוף לתנאי החוזה.
 - ב. לבצע עבודות מדידה ומיפוי כמפורט בנספח א' להסכם זה ובהתאם לנוהל מודד אתר של המשרד המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. (להלן, בהתאמה – "השירותים" או "העבודה").
 - ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המודד להקפיד על טיב השירותים שיינתנו על ידו ועל קיום הוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשע"ו–2016 (להלן: "התקנות"), ו/או הנחיות/תקנות שהוצאו מכוחן באמצעות מנהל המרכז למיפוי ישראל. תוצרי המדידה לתכנון סטאטוטורי יוכנו בהתאם לנספח ט' לחוזה.
 - ד. להעביר לידי המשרד מיידית ובהתאם להוראות המנהל כל תכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע הפרויקט כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.
6. בחוזה זה ואם אין כוונה אחרת משתמעת יהיו

"המשרד" - משרד הבינוי והשיכון

"הפרויקט" - כל עבודות הבניה והפיתוח הכללי שיבוצעו באתר.

"המנהל" - המודד הראשי במשרד הבינוי והשיכון או מי שהוסמך על ידו לעניין חוזה זה או חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.

"מודד" - מי שהמשרד התקשר עמו בחוזה לביצוע העבודות המפורטות בחוזה זה.

"התעריף" - תעריף לביצוע עבודות מדידה במסגרת מודד אתר של משהב"ש (מאי 2007).
- "האתר" -

7. תמורת ביצוע כל השירותים ומילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, ישלם משרד הבינוי והשיכון למודד את כל התשלומים בסכומים בשיעורים ובדרך הקבועה בנספחים ג'1, לחוזה (נספח שכ"ט וסדר תשלומים למודד).
8. המשרד מוסר למודד והמודד מתחייב לבצע את שירותי המדידה כמפורט בנספח א' לחוזה זה (להלן: "השירותים" או "שירותי המדידה").
9. לצורך ביצוע השירותים מתחייב המודד להעסיק כוח אדם מקצועי, מיומן ומתאים במשרה מלאה, לביצוע משימות באתר, כפי שהתחייב במסמכי המכרז ובלו"ז וכמפורט בנספח ב' לחוזה זה.
10. המודד אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרם למשרד כתוצאה מביצוע רשלני של עבודתו ו/או מי מעובדיו.
 - א. בכל מקרה שהמודד יגרם לנזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות מיותרות או אחרות למשרד ו/או הבאים מכוחו כתוצאה מהפרת חוזה זה או אחד מסעיפיו ו/או בגלל אי קיומו או כתוצאה מרשלנות, הזנחה ו/או ביצוע השירותים בצורה בלתי מקצועית, אזי מתחייב המודד לשלם את כל ההפסדים, הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו למשרד, וכל מי שהמשרד יחויב לפצותו ו/או לשלם לו סכום כל שהוא.
 - ב. המודד מתחייב לדווח למנהל על כל ליקוי, פגם או טעות שניתן לגלותם בעת ביצוע השירותים ברמה סבירה ומקובלת. האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריות הקבלן לטיב העבודות וביצוען בהתאם לחוזה שבינו לבין המשרד.

11. שילם המשרד לצד השלישי פיצויים כלשהם בקשר לחוזה זה, יהא זכאי לפיצוי מלא מאת המודד בגובה כל סכום ששילם בתוספת הוצאותיו המשפטיות ושכר טרחת עו"ד והמודד יחזיר סכומים אלה מיד לאחר שהמשרד יגיש לו דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לו כאמור, וסכום זה יראה בו חוב המגיע למשרד הבינוי והשיכון לפי חוזה זה.
12. המודד יבטח את עצמו, על חשבונו, את עובדיו את המשרד וכל צד ג' מפני כל אבדן, הפסד ו/או נזק מכל סוג שהוא, העלולים להיגרם להם או לרכושם תוך כדי ו/או בקשר ישיר או עקיף לביצוע השירותים ו/או לביצוע חוזה זה, על פי הדרישות המפורטות בנספח 1', ח'2 לחוזה זה.
13. שמירת סודיות
- א. המודד ו/או מי מטעמו ו/או מי מנותני השירותים מטעמו מתחייבים לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה וכל נתון שיגיעו אליו או אל מי מהם בקשר עם השירותים ו/או ביצועם הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם.
- ב. המודד מצהיר בזה כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבויות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי חוק העונשין, התשל"ז-1977.
- ג. המודד מתחייב להחתיים כל אחד מהעוסקים בביצוע השירותים על התחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצוי בנספח ו' לחוזה זה ולהעביר את ההתחייבות למנהל במעמד חתימת חוזה זה.
14. המודד מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו לא יעשה כל דבר שיש בו משום ניגוד עניינים עם פעולותיו לפי חוזה זה ולא ימצא במצב בו קיימת אפשרות ממשית לניגוד עניינים עם פעולותיו לפי חוזה זה.
15. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 14 לעיל מוסכם בין הצדדים כדלקמן:
 - א. המודד יודיע בכתב למשרד על כל התקשרות שיש לו עם גורמים מחוץ למשרד מיד עם תחילתה או התחלת חוזה זה לפי המוקדם.
 - ב. המודד מתחייב שלא לייצג במישרין או בעקיפין חברה, מוסד, רשות, אדם או גוף כלשהו (להלן: "גוף") בפני ו/או כלפי המשרד.
 - ג. המודד מתחייב שלא לבצע עבודות ו/או שירותים כלשהם עבור כל גוף שהוא אשר פועל באתר במהלך תקופת ההתקשרות.
 - ד. על אף האמור לעיל, רשאי המודד להתקשר עם גופים ציבוריים, המבוקרים על ידי מבקר המדינה, הפועלים באתר, לביצוע שירותים עבורם, שלא בתחום האתר ו/או המקרקעין ובלבד שהמנהל שוכנע כי אין חשש לניגוד אינטרסים בין שירותי המודד לפי חוזה זה לבין השירותים עבור הגורם הציבורי, ונתן אישורו לכך בכתב.
 - ה. המודד רשאי לבצע שירותים לגוף לא מבוקר כגון קבלנים ובלבד שאלו אינם מבצעים כל עבודה ו/או שירות באתר ולאחר קבלת הסכמת המנהל מראש ובכתב. למרות האמור לעיל מוסכם בזה כי המודד רשאי יהיה לבצע שירותים לעמותות שזכו בהמלצה להקצאת קרקע מהמשרד ובלבד שהקרקע האמורה אינה בתחום האתר ועבודות הפיתוח בקרקע האמורה אינן מבוצעות ע"י המשרד.
- ו. המודד רשאי להתקשר עם כל גוף אשר אין לא כל זיקה ו/או קשר ישיר או עקיף למשרד ובתנאי שאין לדעת המשרד כל חשש לניגוד עניינים בין ההתקשרות לבין פעולות המודד עבור המשרד. במקרה בו לדעת המשרד קיים חשש כאמור – לא תבוצע ההתקשרות אלא באישור מראש ובכתב של המנהל.
- ז. לצורך הדגשת והבטחת קיומם של סעיפים 14 ו-15 לחוזה זה - יחתום המודד וכן כל העובדים הבכירים המועסקים מטעמו בפרויקט, על תצהיר הימנעות מניגוד עניינים, אשר בנספח ז' לחוזה אשר יוגשו למנהל ביום חתימת החוזה.
16. המודד מתחייב כי הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ישתמשו בתוארם על פי חוזה זה רק לצורך פעולותיהם במסגרת חוזה זה.
17. יחסי עבודה
- ד. המודד מצהיר כי הוא משמש כקבלן עצמאי בכל הקשור לביצוע חוזה זה וכי היחסים בין המשרד לבינו או מי מטעמו לפי חוזה זה הם יחסים שבין מזמין לקבלן עצמאי המבצע את ההזמנה ו/או המוכר ידע ישירות.
- ה. מוסכם ומודגש בזאת כי אין בין המשרד לבין המודד ו/או מי מטעמו יחסי עובד מעביד לכל מטרה שהיא.
- ו. מובהר בזה כי על המודד יחולו כל המיסים ותשלומי חובה אחרים שמעביד חייב לשלםם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות וכי המודד בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו הנובעת מיחסי העבודה שבינו ובין עובדיו.
- ז. מוסכם כי המודד יהיה אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות וכל רשויות מוסמכות אחרות כל שהן, עבור כל החובות המוטלות/שותוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לשירותים כאמור בחוזה זה.

- ח. המודד מצהיר כי הוא יודע כי המשרד ינכה משכר טרחתו מס הכנסה כמקובל לגבי קבלנים עצמאיים וכי המשרד לא ינכה או יפריש כל סכום שהוא לביטוח לאומי עבורו או עבור נותני השירותים.
- ט. אם מכל סיבה שהיא יחויב המשרד בתשלום כלשהו בגין תביעת המועסקים על ידי המודד או מי מנותני השירותים - ישפה המודד את משרד הבינוי והשיכון בכל סכום בו יחויב כאמור.
18. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאי המשרד להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי גמר בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיני המנהל - וזאת בהודעה בכתב על כך למודד. ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה, ובלבד שההודעה תינתן לפחות 45 יום מראש.
19. המודד רשאי להודיע למשרד על רצונו להביא חוזה זה לידי גמר. ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה בתאריך אשר יקבע על ידי המנהל והוא רשאי כי זה יכול שיארך 120 יום נוספים מיום קבלת ההודעה ועוד 30 יום תפיפה עם המודד שיבוא במקומו. במקרה בו הודיע המודד על רצונו להביא חוזה זה לידי גמר, כאמור, יפצה המודד את המשרד במלוא גובה הערבות הבנקאית לקיום תנאי החוזה. כמו כן, יפצה המודד את המשרד בגין כל העלויות הקשורות והכרוכות בהמשך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות עלות הוצאת מכרז חדש וכד', הכל על פי דרישת המנהל.
20. בנוסף לאמור בסעיפים 18 ו-19 דלעיל רשאי המשרד לבטל מיד את החוזה כאשר המודד הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך תוך הזמן שנקבע בהתראה.
21. הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיפים 18, 19, 20, 23 ו-24 לחוזה זה, רשאי המשרד למסור ביצוע השירותים לאחר ולהשתמש לצורך כך בכל מסמך שהוכן על ידי המודד ללא תשלום כלשהו. במקרים אלה מתחייב המודד לעשות כמיטב יכולתו לסייע למשרד בהעברת ביצוע השירותים למי שיבחר על ידי המשרד לעשות כן והכל באופן מהיר ותקין וללא תקלות.
22. הובא החוזה לידי גמר לפי סעיפים 18, 19, 20, 23 ו-24 לחוזה זה, ישלם המשרד למודד את שכר הטרחה המגיע לו עד תאריך ההפסקה בתוספת 5% מיתרת השכר לעבודה לאותו שלב שהופסקה עבודתו. ובתנאי שהסעיף נכלל בחוזה החתום כדין. המשרד רשאי להקטין את היקף העבודה של המודד עד היקף של עד 40% מהשלבים החתומים ללא שום פיצוי. סעיף זה משנה את סעיף הפיצוי על הפסקת עבודה המצוי בתעריף וגובר עליו.
23. אם המודד פוּשט רגל או פורק, או הוצא נגדו צו לכינוס נכסים או מונה לו מנהל מיוחד ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל ע"י המודד בקרות אותו אירוע. אם המודד בפועל פוטר ו/או התפטר המודד, נפטר, נעשה בלתי כשיר לפעולות משפטיות, או נמחק מפנקס המודדים, יחשב החוזה כבטל לאחר מתן הודעת המשרד על ביטול החוזה ובזמן שנקבעה בהודעה.
24. בנוסף לאמור בחוזה אם המודד הורשע בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה על פקודת מס הכנסה רשאי המשרד להפסיק חוזה זה במועד שייקבע על ידי המנהל ובלבד שמועד זה לא יפחת מחודש ממועד ההרשעה.
25. המשרד יהיה רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנו למודד על פי חוזה זה כל חוב המגיע לו בין אם הוא נובע מהחוזה זה ובין בדרך אחרת וכן כל חוב אחר המגיע מן הממשלה למודד הוראות סעיף זה אינו גורעות מזכותו של המשרד לגבות החוב האמור בכל דרך אחרת.
26. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראות חוזה זה, לא ייחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת, כל ויתור, אורכה או הנחה מטעם הצדדים לא יהיו תקפים אלא אם נעשו ונחתמו על ידי אותו צד.
27. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981 יחול על חוזה זה כאילו היה חקוק במובן החוק האמור.
28. תשלומים למודד
- א. שכר הטרחה אינו כולל מס-ערך מוסף. מס ערך מוסף ישולם על ידי המשרד למודד בשיעורים שיהיו בתוקף במועד כל תשלום ותשלום.
- ב. כל תשלום למודד מותנה בהגשת חשבונית מס כמשמעותה בחוק מס-ערך מוסף, התשל"ו - 1976.
- ג. שינויי נתוני בסיס לתחשיב שכר הטרחה שיחולו בחוזה לא יחולו רטרואקטיבית על עבודות שבוצעו טרם ביצוע השינויים.
- ד. המשרד שומר לעצמו אפשרות לבצע שינויים פנימיים בחוזה לרבות שינויים בגודל מנות השיווק.
29. העברת זכויות המודד בחוזה
- א. המודד אינו רשאי להסב לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו, ואינו רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה עפ"י חוזה זה אלא בהסכמה מראש ובכתב של המשרד. האמור לעיל, אינו פוטר את המודד מאחריות ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה או על פי כל דין.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל הנדסה וביצוע



- ב. העביר המודד זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה או מסר ביצוע השירותים לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו על פי חוזה זה.
30. ההוצאות וההרשאה להתחייב הכרוכים בחוזה זה כפופים לאמור בחוק התקציב השנתי.
31. כל ההודעות לפי חוזה זה תשלחנה בדואר רשום ובהישלחן כך, תחשבנה שהגיעו ליעדן בחלוף 72 שעות מעת משלוח זה, אלא אם הוכח כי לא הגיעו ליעדן.
32. מודגש בזאת כי אין למודד זכות קנויה לביצוע שירותים למשך כל חי הפרויקט וכי אם יבוטל החוזה עמו כל סיבה שהיא, לא תהיינה לו טענות כל שהן בעניין זה.
33. ידוע למודד כי כל זכויות היוצרים שבידיו וכל מסמך אחר שהופק על ידו, או יחד עמו במהלך ו/או בקשר לביצוע השירותים על פי חוזה זה הן קנינו הבלעדי של המשרד ומדינת ישראל.
34. ערבות ביצוע
- א. לצורך הבטחת כל התחייבויותיו של המודד לפי חוזה זה יפקיד המודד בידי המשרד, יחד עם החוזה החתום על ידו, ערבות בנקאית לקיום תנאי החוזה. בגובה המפורט בטבלה הרצ"ב, על פי הנוסח המפורט בנספח ה' לחוזה זה.

היקף החוזה בש"ח (כולל מע"מ)	ערבות ב% מהיקף החוזה	ערבות מינימאלית בש"ח
100,000-400,000	5	5,000
400,000-700,000	4	20,000
700,000-ומעלה	3.5	28,000

- ב. הערבות תהא בתוקף 6 חודשים לאחר השלמת מלוא ביצוע השירותים לפי חוזה זה ותשחרר לאחר חתימה על העדר תביעות. מובהר כי אין בערבות זו, ולא במימושה ולא בחילוטה, כדי לשחרר את המודד מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה ואין בה כדי להטיל על המשרד חובה כלשהי.
35. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה הן:
משרד הבינוי והשיכון קריית הממשלה מזרח ירושלים
ת.ד. 18110 מיקוד 9118002.

המודד: _____
ישוב _____ רחוב _____ מספר _____ ת.ד. _____ מיקוד _____

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך: ____/____/____

המודד

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מינהל הנדסה וביצוע



נספח א' 1 לחוזה (פירוט העבודות)

סהכ	ייע לסקר עצים ראש שטח ובצ"מ	תתיג	תביע	מספר חוזה	מספר מכרז	אתר	ישוב	מחוז	
492,339	73,950	98,199	320,190	1628148	443/2017	גבעת אולגה	חדרה	חיפה	1
476,103	73,950	108,235	293,918	1672161	447/2017	דרום	אכסאל	גליל	2
669,834	73,950	100,939	494,945	1671742	448/2017	הזורעים ב	טבריה עילית	גליל	3
866,299	49,300	196,128	620,871	1684612	456/2017	גבעת מת"ר	מעלות-תרשיחא	חיפה	4

הסכומים בטבלה זו אינם כוללים מע"מ

הסכומים הסופיים יהיו בשקלול הנחת המציע הזוכה ובהתאם לביצוע השירותים בפועל.

נספח א'2 לחוזה – תחשיב העבודות שבזכות הברירה הצפויה לחוזה

מחוז	ישוב	אתר	מספר מכרז	תצ"ר לאחר תתג	רישום	תכנון מפורט	שיווק	ליווי פיתוח	חישובי כמויות ובצ"מ	סה"כ	
1	חיפה	חדרה	גבעת אולגה	443/2017	294,596	190,614	290,358	186,664	552,373	940,818	2,455,423
2	גליל	אכסאל	דרום	447/2017	324,705	242,977	318,211	204,570	608,827	1,077,217	2,776,507
3	גליל	טבריה עילית	הזורעים ב	448/2017	302,816	94,631	294,406	189,266	567,784	1,054,555	2,503,458
4	חיפה	מעלות-תרשיחא	גבעת מת"ר	456/2017	588,383	341,106	572,043	367,751	1,103,227	1,708,105	4,680,615

הסכומים בטבלה זו אינם כוללים מע"מ

הנתונים לעיל הינם בגדר אומדן בלבד ואינם מחייבים את המשרד, לרבות עצם הפעלת זכות ברירה (אופציה) ו/או היקפה. המשרד רשאי להחליט על הוספה ו/או הפחתה ו/או אי הזמנה של חלק מהשירותים.

הסכומים הסופיים יהיו בשקלול הנחת המציע הזוכה ובהתאם למימושים בפועל כפי שיוחלט על ידי ועדת המכרזים.

נספח ב'

לוח זמנים לביצוע המטלות המפורטות בנספח א'1, א'2

להלן לויז לביצוע המטלות בהתאם לנוהל מודד אתר:

1. מיפוי: בתוך 30 ימים* מיום מתן הוראה ע"י המנהל, תוכן מפת הרקע המשמשת לתכנון התביע, אם נדרש המודד להכין גם מפות רקע לתכנון מפורט ופיתוח (1: 250, 1: 500) יוכנו מפות אלו בתוך 45 יום מיום מתן ההוראה כאמור.
- * אם הוכן על ידי המודד בסיס נתונים בצפיפות ורמת דיוק של מיפוי בקני"מ 1: 250, 1: 500 יפיק המודד מפות אלו מתוך בסיס הנתונים בתוך 21 יום מיום מתן ההוראה.
2. תוכנית חלוקה: בתוך 30 יום ממתן ההוראה (לאחר הפקדת התביע) תוכן תוכנית חלוקה אנליטית.
3. תצ"ר: בתוך 30 ימים מיום אישור התביע וממתן ההוראה, תוכן תכנית לצרכי רישום ותוגש לאישור הגורמים הנוגעים.
4. עבודות מדידה וסימון לצרכי תכנון וביצוע: על המודד להיות ערוך ליציאה לאתר, בהתראה של 24 שעות בהתאם להוראות המנהל או מי מטעמו. במידה ותתעורר בעיה שיכולה לגרום לעיכוב העבודה יתריע המודד על כך בעל פה ובכתב בפני המנהל לאשר בסמכותו הבלעדית לשנות את לוח הזמנים על פי הצורך. להלן פירוט נוסף:

נספח ד לחוזה

סדר תשלומים למודד

הצעת המודד למכרז מצורפת לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה.

סדר התשלומים למודד עבור כל השירותים המבוקשים בחוזה זה, לשביעות רצונו המלאה של המשרד ובהתאם להצעת המחיר בפנייה לקבלת הצעות – יהיה כמפורט להלן:

חשבוניות שתוגשנה למשרד במחצית הראשונה של כל חודש, תשולמנה ביום ה-16 של החודש העוקב, בתום 30 ימי אשראי לכל הפחות.

חשבוניות שתוגשנה למשרד בין הימים ה-16 עד ה-24 לכל חודש (כולל ימים אלה) תשולמנה בין הימים ה-16 עד ה-24 לחודש העוקב, בתום 30 ימי אשראי בדיוק.

חשבוניות שתוגשנה למשרד בין הימים ה-25 עד ה-31 לכל חודש (כולל ימים אלה) תשולמנה ביום ה-24 לחודש העוקב, בתום 24 ימי אשראי לכל הפחות.

כללי הצמדה:

שכר הטרחה של היועץ במהלך 18 החודשים הראשונים של עבודתו אינו צמוד למדד המחירים לצרכן או לכל מדד אחר.

לאחר 18 חודש תשולם הצמדה בהתאם לעליית מדד המחירים לצרכן, כאשר מדד החודש ה-19 יהיה מדד הבסיס.

אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו עלה לכדי 4% מהמועד האחרון להגשת הצעות, תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על הפרש בין המדד, שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את 4%, לבין המדד הקובע במועד(י), הגשת החשבון(ות).

בהתקשרות מעל 18 חודשים, המחייבת התאמת התשלום לשינויים במדד, חישוב שיעור ההתאמה ייעשה מהיום האחרון להגשת הצעות, כפי שנקבע במכרז.

יובהר כי לא תינתן הצמדה מעבר לנאמר לעיל.

הכל בהתאם להוראות החשכ"ל המעודכנות.

לכל תשלום של המשרד למודד יתווסף מע"מ כחוק.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל הנדסה וביצוע



נספח ה' לחוזה - כתב ערבות לקיום תנאי החוזה

שם הבנק/חברת הביטוח _____
מס' הטלפון _____
מס' הפקס: _____

כתב ערבות לקיום תנאי החוזה במכרז מס' 2017/

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד הבינוי והשיכון

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ (במילים)
(_____)

שיוצמד למדד המחירים לצרכן _____ מתאריך _____ (תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר עם הזמנה/חוזה
9/_____/17

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו
חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או
לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח:

שם הבנק/חב' הביטוח _____

מס' הבנק ומס' הסניף _____

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

_____ תאריך
_____ שם מלא
_____ חתימה וחותמת

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל הנדסה וביצוע
נספח ו' לחוזה
התחייבות לשמירה על סודיות



אני הח"מ _____ העובד ב _____
בתפקיד _____
מתחייב לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, ידיעה שהגיע אלי בקשר עם
השירותים ו/או ביצועם.

אני הח"מ מצהיר בזה כי ידוע לי כי אי מילוי התחייבותי זו מהווה עבירה לפי החוק לתיקון דיני עונשין
(בטחון המדינה), ההתשי"ז – 1957.

כמו כן, אני החתום מטה מתחייב לשמור בסודיות את כל הנתונים שיימסרו לי ושיהיו ברשותי עקב ותוך
ביצוע השירותים.

חתימה

תאריך

הצהרה על הימנעות ממצב של אפשרות לניגוד עניינים

[נוסח זה ייחתם על-ידי המציע ואנשי הצוות מטעמו]

1. הנני מתחייב כי אני וכל מי מטעמי, לא נעשה כל דבר שיש בו משום ניגוד עניינים עם פעולותינו לפי הסכם זה וכי אני ו/או מי מטעמי איננו נמצאים במצב של חשש לניגוד עניינים עם פעולותינו או פעולותיי ו/או פעולות מי מטעמי, על פי הסכם זה, הן באופן ישיר והן באופן עקיף.

2. בנוסף, הנני מתחייב שלא לעסוק או לטפל במישרין או בעקיפין בכל עניין שהיה עולה כדי להקים ניגוד עניינים כאמור ו/או בכל נושא או עניין שהמשרד הוא צד לו אשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים כאמור, בכל תקופת ביצוע השירותים ועד תום שישה חודשים מסיום ההתקשרות עם משרד הבינוי והשיכון, לפי המאוחר מביניהם.

3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנני מצהיר ומתחייב כדלקמן:

א. 1. אינני נמצא בקשרי עבודה או מתן שירותים מקצועיים עם הרשות המקומית שבתחומה הפרויקט אשר בקשר אליו מבוצעים השירותים לפי ההסכם (להלן – הרשות המקומית), או עם תאגיד שבשליטתה.

2. אינני נושא משרה ברשות המקומית או בתאגיד בשליטתה.

3. אינני חבר מועצת הרשות המקומית.

בכל מקרה בו יחול אחד מהמקרים האמורים לעיל במהלך ביצוע השירותים, אדווח על כך למשרד ואפעל כאמור להלן לגבי מקרה של חשש לניגוד עניינים.

ב. בכל מקרה בו אהיה בקשרי עבודה לרבות מתן שירותים מקצועיים עם קבלן או עם נותן שירות אחר עימו יתקשר המשרד במסגרת ביצוע העבודות בפרויקט, אדווח על כך למשרד ואפעל כאמור להלן לגבי מקרה של חשש לניגוד עניינים.

4. בכל מקרה של ניגוד עניינים, או חשש לניגוד עניינים, אפסיק את הטיפול בנושא שבגיניו מתעורר חשש באופן מיידי ואמסור על כך הודעה למשרד בתוך 3 ימים מעת שנודע לי על כך. היועץ המשפטי של משרד הבינוי והשיכון או מי מטעמו, יחליט בנושא ובדרך הטיפול הנדרשת במסגרתו, לרבות על דרך הפסקת עבודתי והחלטתו תהיה סופית.

5. ידוע לי כי בכל שלב של ביצוע ההסכם, אם לדעת המשרד או מי מטעמה אני נמצא או עלול להימצא בניגוד עניינים, רשאי המשרד להורות על הפסקת עבודתי היועץ ועל סיום ההתקשרות עמי, מטעם זה בלבד.

6. האמור לעיל יחול גם על כל מי מטעמי במסגרת ביצוע השירותים, אשר יידרש ליתן הצהרה והתחייבות בדבר אי ניגוד עניינים כאמור בסמוך לחתימת ההסכם ובכל מקרה טרם תחילת עבודתו במסגרת מתן השירותים, הצהרותיו יהיו שמורות בידי, ואמסרם מיד למשרד לפי דרישתו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הצהרה והתחייבות כאמור יינתנו על ידי וכן כל איש צוות מטעמי בפרויקט, וזאת בין אם הם עובדי נותן השירותים ובין אם הם נותני שירות חיצוניים עימם התקשר נותן השירות.

ולראיה באתי על החתום:

נותן השירותים: _____

_____ חתימה וחותמת

תאריך

_____ חתימת המצהיר

נספח ח'1 לחוזה

דרישות לביטוח מקצועי

אחריות

1. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור ביצוע העבודות המוטלות על המודד בהסכם (להלן – "השירותים") תחול על המודד ולפיכך אישוריו של משרד הבינוי והשיכון (להלן בקיצור: "המשרד") לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בביצוע השירותים ו/או אשר הוכנו ע"י המודד על פי הסכם זה, לא ישחררו את המודד מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המשרד ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או התכניות או המסמכים האמורים.
2. המודד יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן שייגרמו למשרד ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם מבוצעים בהתאם להתחייבויות המודד ע"פ ההסכם.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המודד אחראי בלעדית כלפי המשרד ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי חליפיהם ו/או כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כלפי עובדי המודד ו/או כלפי קבלנים המועסקים על ידו ועובדיהם ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אבדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם או לפרוייקט כתוצאה ו/או במהלך בצוע השירותים, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של המודד או מי מטעמו.
3. המודד פוטר את המשרד ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשירותו מכל אחריות לכל אבדן או נזק הנמצא באחריות מודד כאמור בס"ק 1 ו-2 לעיל.
4. המודד מתחייב לשפות ולפצות את המשרד על כל נזק שיגרם לו, ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדו לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בהם יעמוד בקשר לכך וזאת על-פי פסק דין של בית משפט מוסמך. המשרד יודיע למודד על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן ולהגן על המשרד מפניה על חשבון.
- נשא המשרד בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי כלשהו (כולל עובדי המודד ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע השירותים יהיה על המודד להחזיר למשרד באופן מיידי כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותו על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
- המשרד רשאי לקזז ו/או לנכות כל סכום שהוא שילם או חוייב לשלמו בגין תביעה כאמור, מכל סכום שיגיע למודד ממנו, וגם יהא זכאי לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המשרד יהא צפוי לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו.

מבלי לגרוע מאחריותו על פי הסכם זה, יערוך המודד ויחזיק בידיו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה את הביטוחים הבאים, ישא בעלותם וכן ישא בתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק:

1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דין בקשר עם כל אבדן ו/או נזק הנובעים ו/או הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע הסכם זה. גבולות האחריות לא יפחתו מהסכום המפורט בנספח ח'2.
 2. ביטוח אחריות מקצועית על פי דין למודד, לעובדיו ולכל הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע השירותים, בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-600,000 דולר ראה נספח ח'2.
- במקרה שביטוח אחריות מקצועית יבוטל ו/או לא יחודש בחברת הביטוח מסיבה כלשהיא, לפני מועד סיום הביטוחים כנדרש בנספח זה, מוסכם כי תחול תקופת גילוי ודיווח מוארכת שלא תפחת מ-6 חודשים, וכל תביעה ו/או דרישה ו/או אירוע ו/או מערכת נסיבות העלולה להוות בסיס לתביעה, עליהם תימסר לחברת הביטוח הודעה במהלך תקופה זאת יחשב לכל נושא וענין כתביעה ו/או דרישה ו/או אירוע ו/או מערכת נסיבות עליהם נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח.
3. הביטוח כולל כיסוי רטרואקטיבי מהיום בו החל המודד לבצע שירותים כלשהם עבור המשרד.
 3. ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי המודד בביצוע השירותים, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, בגבולות אחריות כמקובל בישראל שלא יפחתו מסך _____ דולר לתובע ומסך _____ דולר למקרה ולכל תקופת ביטוח שנתית. ראה פירוט בנספח ח'2.
 4. בכל הביטוחים יכלל המשרד כמבוטח נוסף.
 5. פוליסות הביטוח הנ"ל תהיינה בתוקף עד 12 חודשים ממועד סיום העבודות בפרייקט, והמודד מתחייב לחדש את הביטוחים מדי שנה לתקופה של שנה נוספת עד המועד האמור.
 6. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול על ידי המבטח אלא בהודעה שתיתן למשרד במכתב רשום 60 יום לפני מועד הביטול המבוקש.
 7. בכל הביטוחים ייכלל סעיף אחריות צולבת.
 8. בכל פוליסות הביטוח ייכלל סעיף ויתור על תחלוף נגד המשרד ועובדיו.
 9. מיד עם חתימת הסכם זה וכתנאי מוקדם לתחילת עבודתו ולתשלום שכרו ימציא המודד למשרד אישור על קיום ביטוחים מאת חברת הביטוח שלו, בנוסח המצ"ב, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- המודד מתחייב להמציא למשרד אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת על פי דרישת המשרד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המודד להמציא למשרד אישור על קיום ביטוחים חליפי, חתום בידי מבטחו, בכל מקרה בו תודיע חברת הביטוח על ביטול הביטוחים או חלקם ו/או על אי חידושם. האישור החליפי יכלול את כל הביטוחים המפורטים לעיל וכן את כיסוי אחריותו המקצועית של המודד בקשר עם ביצוע השירותים מתחילתם.
- כמו כן, מוסכם בזאת כי במעמד עריכת חשבון סופי בין הצדדים וביצוע תשלום יתרת שכרו של המודד עבור ביצוע השירותים, וכתנאי לכך, ימסור המודד למשרד באותו מעמד אישור על קיום ביטוחים לתקופה בת 12 חודשים המתחילה בסמוך לאותו מועד, הכולל גם, לגבי ביטוח אחריות מקצועית, תקופת גילוי בת 6 חודשים ממועד סיום תקופת הביטוח האמורה.

ביצועו של סעיף קטן זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

10. אם יבקש זאת המשרד, יהיה המודד חייב להמציא למשרד, לפי דרישתו הראשונה, את פוליסת הביטוח ואת קבלות התשלום בגין פרמיות הביטוח המשולמות על ידו בגין הפוליסות.
11. המודד מתחייב בזאת לשלם כסדרם את כל התשלומים הנדרשים כדי שפוליסות הביטוח הנ"ל תהינה בתוקף מלא, אם לא יעשה כן המודד יהיה המשרד רשאי (אך לא חייב) לשלם את כל הסכומים הנ"ל במקום המודד ולנכותם מכל סכום כסף אשר יגיע ממנו למודד, ו/או לתבוע ממנו את השבתם. קבלות המעידות על תשלום סכומי כסף כאמור על ידי המשרד יהוו ראיה חלוטה לתשלומם.
12. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למשרד כנגד המודד על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המודד מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל הנדסה וביצוע



נספח ח'2

אישור על קיום ביטוחים של המודד

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

(להלן - "המזמין")

א.נ.,
הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: המודד)
בגין עבודות _____ (להלן: "השירותים")
על פי הסכם מספר 17/_____/9 מיום _____ (להלן: "ההסכם")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו למודד פוליסות לביטוח בגין ביצוע השירותים ו/או כללנו את השירותים בפוליסות קיימות של המודד, כמפורט להלן:

א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הצבור ("ביטוח צד שלישי"), על פי דין, בגבולות אחריות בסך 250,000 דולר, לתובע, למקרה ולתקופה.

ב. ביטוח אחריות מקצועית על פי דין בגין ביצוע השירותים בגבולות אחריות בסך: \$ 600,000 לתובע, למקרה ולתקופה.
(חושב לפי _____ יח"ד (מ"ר) רמת סיכון _____ טבלה _____)

ג. ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, המועסקים על ידי המודד בביצוע השירותים, בגבולות אחריות בסך 1,500,000 דולר לתובע ו- 5,000,000 דולר למקרה ולתקופה.

2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).

3. למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" יהיה – המודד (בקשר לשירותים בלבד).

4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:

א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמין ועובדיו, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.
ב. סעיף אחריות צולבת, אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה את אחריות המזמין כלפי המודד.

ג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת המודד ו/או ביזמתנו ו/או לשנות תנאיהן לרעה, אלא לאחר שנמסור למבוטח ולמזמין הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ד. היקף הכיסוי בפוליסות לביטוח צד שלישי ולביטוח חבות מעבידים לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח (ו/או פוליסות "אש-כל", "מנוביט", "פסגה", "מפעלים" ודומיהן).

5. תנאים מיוחדים לעניין ביטוח אחריות מקצועית: -

(1.) הביטוח מכסה את אחריותו של המודד ועובדיו בגין נזקים לגוף, נזקים לרכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש כתוצאה ממקרה הביטוח.

(2.) מקרה הביטוח הוא הפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של המודד.

(3.) הננו מאשרים כי אם פוליסת הביטוח הינה על בסיס "מועד הגשת תביעה", יראו תביעה כאילו הוגשה במועד אם המבוטח הודיע לנו במהלך תקופת הביטוח או בתקופת הדיווח והגילוי המוארכת על קבלת תובענה, או מכתב תביעה או מידע ממקור כלשהו בדבר קרות מקרה ביטוח לרבות הודעה על נסיבות העלולות להוות בעתיד עילה להגשת תביעה נגד המבוטח בעתיד.

קלרמן גאנו 3, קרית הממשלה המזרחית ירושלים ת.ד 18110 מיקוד 9118002

טלפון: 02-5847237 פקס: 02-5847182

דף 30

<http://www.moch.gov.il>

gov
www.gov.il

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל הנדסה וביצוע



- (4) לאחר סיום הביטוח בחברתנו או ביטולו ו/או צמצומו תחול תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תמסר הודעה במהלך תקופה זאת כאילו נמסרה עליו הודעה במהלך תקופת הביטוח.
- (5) הביטוח כולל כיסוי רטרואקטיבי מהמועד בו החל המודד בביצוע השירותים עבור המזמין.
- (6) ההשתתפות העצמית של המבוטח בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת אינה עולה על \$ 10,000.
- (7) פוליסת הביטוח אינה מחריגה אחריות הנובעת מאי יושר, חריגה מסמכות בודעין, מעשה במתכוון מצד עובדי המודד ו/או אלה הפועלים מטעמו.
- (8) פוליסת הביטוח אינה מחריגה אחריות הנובעת מאובדן מסמכים ו/או אמצעי מידע אחרים שנמסרו למודד.
6. המודד לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.
7. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין, ולגבי המזמין הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בטוחי המזמין וללא זכות תביעה ממבטחי המזמין להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א - 1981.
8. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב המודד בקשר עם ביצוע השירותים, ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות שינוי ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

_____ חתימת חברת הביטוח

_____ תאריך

רשימת הפוליסות:

פוליסת אחריות חוקית כלפי הציבור

פוליסה לאחריות מקצועית

פוליסת חבות מעבידים

פרטי סוכן הביטוח:

שם _____

כתובת _____

טלפון _____

אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:

מס'	מתאריך	עד תאריך	חתימה וחותמת חברת הביטוח

משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") מפעיל מערכות מידע גיאוגרפי ממוחשבות. לצורך הפעלת המערכות ועדכוןם השוטף, נדרש המתכנן לפעול בהתאם להוראות נספח זה, כמפורט להלן ובהתאם להוראות החוזה.

1. על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 08/05 הגשת תכניות מתאר תעשה על פי הנחיות לעריכת תכנית מתאר מקומית ומפורטת מבנה אחיד לתוכנית (להלן: "מבא"ת").
2. המתכנן מתחייב להכין את כל התכניות שיבוצעו על ידו על גבי מדיה מגנטית על פי דרישות המבא"ת במהדורה התקפה ביום ההגשה, כמפורט בסעיף 9, ומהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה. נוהל המבא"ת מתפרסם באתר מינהל התכנון (www.iplan.gov.il), ניתן להסתייע בקבצי העזר לעריכת התרשים בפורמט CAD ובתכנית לדוגמא המופיעים אף הם באתר.
3. המתכנן מתחייב להכין את התכניות באמצעות תוכנות מסוג תיב"ם כדוגמת **AUTOCAD** גרסה 2000 ומעלה או שווה ערך, הכל על פי אישור המשרד ובתנאי שיפיק הקבצים בפורמט **DWG** או **DXF** המתאים לתכנת **AUTOCAD** מגרסה 2000 ומעלה. התכניות יוגשו על גבי מדיה אופטית בצורת תקליטורים או בדואר אלקטרוני או ע"י משלוח באינטרנט או בצורה אחרת אשר תיקבע על ידי המשרד.
4. המתכנן יכין ויגיש קבצי נתונים אלפא- נומריים (כל חומר כתוב כדוגמת טבלאות, תקנון, סקרים וכו') בהתאם למבא"ת. הקבצים יוגשו על גבי מדיה אופטית בצורת תקליטורים או בדואר אלקטרוני או ע"י משלוח באינטרנט או בצורה אחרת אשר תיקבע על ידי המשרד.
5. המתכנן מתחייב להמציא למשרד אישור בכתב לתקינות הקבצים ממערכת מבא"ת ולצרפו בעת הגשת התכנית למשרד.
6. במטרה למנוע בעיות של עדכניות המידע, המתכנן מתחייב לפעול על פי נוהלי העדכון כפי שיקבעו מעת לעת ע"י המשרד וע"פ מינהל התכנון, ולעדכן התכניות בהתאם לדרישת המשרד כפי שיעודכן מעת לעת.
7. המתכנן מתחייב להגיש למשרד את תוצרי התכנון במדיה מגנטית כמפורט לעיל לפחות במועדים כדלקמן וכן בהתאם לדרישות המנהל מעת לעת:
 - א. הגשת תוצרי התכנון לאחר ובהתאם לקביעת ועדת אישורים במינהל להנדסה וביצוע.
 - ב. הגשת הגרסה הסופית לרשויות הסטטוטוריות לקראת מתן תוקף לאחר ביצוע תיקונים בגין התנגדויות.
8. תכניות הנדסיות לביצוע, אשר אין התייחסות עבור נוהל הגשתן במבא"ת, יוגשו כמתחייב בסעיפים 3,4 בהתאם למפרט ההנדסי הנמצא באתר מפ"י (www.mapi.gov.il) (טייטת הנחיית המנהל 08/2015. מדידות הנדסיות לליווי של פרוייקטי בניה).
9. מובהר בזה כי כל הנדרש מהמתכנן בהתאם לנספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהשירותים הנדרשים בחוזה התכנון וכי הגשת החומר במדיה מגנטית בהתאם למפורט לעיל, לרבות עמידה במועדים המפורטים לעיל מהווה תנאי לאישור תשלום שכר הטרחה.

443/2017



נספח ג'1

חוזת

1 מדידות תב"ע ובינוי

חוזת 9/1628148/17 שינוי 0
מדידות לתב"ע ובינוי עבור 750 יח"ד, 400 חזם

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלים משכים ותנאי תשלום

10.00 %	שיפוע הקרקע		שטחי המסחר במ"ר	255.35	(A) שכר בסיסי בש"ח ליח"ד	400.00	שטח מתוכנן בדזם
1:500	קנה מידה		שטחי ציבור במ"ר	750	(B) מספר יח"ד (אקוילנטי)	750	מספר יח"ד
	מטעים	50 %	שטחים מיוערים		50 %		שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים
			שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")				שטחי "בור" פתוחים
			שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")				כרמים בגובה עד 2.5 מ
							מקדמים - (C)
1.00	מקדם סוג בעלות	1.20	מקדם קנה מידה	1.075	מקדם התכסית	0.90	מקדם שיפוע
	מספר בעלויות		מקדם הסדר/תצ"ר	1.00	מקדם אזור	0.9969	מקדם היקף
	מקדם תקופה		מקדם החלפת מודד	1.00	מקדם סוג עבודה	1.5000	מקדם צפיפות

A*B*C*(1 - D)= שכר טירחה

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 1.6719

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
2.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו		0	750	10.0	32,018.97
2.02	סימון ומדידות נקודות בקרה		0	750	10.0	32,018.97
2.03	הכנת מפת רקע עם גושים וחלקות + אורתו פוטו		0	750	25.0	80,047.44
2.04	הכנת מפת בעלויות		0	750	5.0	16,009.49
2.05	אימות קו כחול		0	750	5.0	16,009.49
2.06	הכנת נספח בינוי - תיאום מסמכי התוכנית		0	750	3.0	9,605.69
2.07	בדיקת התב"ע ונספחיה כולל אישור		0	750	3.0	9,605.69
2.08	הגשת החומר לוועדה מקומית לתכנון ובניה		0	750	2.0	6,403.79
2.09	הגשת החומר לוועדה מחוזית לתכנון ובניה		0	750	2.0	6,403.79
2.10	הכנת תוכנית "הצעת חלוקה" במתכונת תצ"ר		0	750	30.0	96,056.92
2.11	הפקדת התב"ע		0	750	2.0	6,403.79
2.12	מתן תוקף לתוכנית		0	750	3.0	9,605.69
	סה"כ שכר					320,189.72

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 05/2017 בסך 100.7000 נקודות

סה"כ	320,189.72
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	320,189.72

תאריך הדפסה 21/08/2017

חוזת

2 מדידות הכנת תצ"ר/הסדר

חוזת 9/1628148/17 שינוי 0
מדידות להכנת תצ"ר - ל- 750 יח"ד, 400 דונם

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

10.00 %	שיפוע הקרקע		שטחי המסחר במ"ר	240.33	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	400.00	שטח מתוכנן בדונם	400.00
			שטחי ציבור במ"ר	750	מספר יח"ד (אקויוולנטי) (B)	750	מספר יח"ד	750
		50 %	שטחים מיוערים				שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים	
	מטעים		שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")		50 %		שטחי "בור" פתוחים	
			שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")				אכרמים בגובה עד 2.5 מ	
							מקדמים - (C)	
1.00	מקדם סוג בעלות		מקדם קנה מידה	1.075	מקדם התכסית	0.90	מקדם שיפוע	
	מספר בעלויות	1.00	מקדם הסדר/תצ"ר	1.00	מקדם אזור	0.8250	מקדם היקף	
	מקדם תקופה	1.00	מקדם החלפת מודד	1.00	מקדם סוג עבודה	2.0160	מקדם צפיפות	

שכר טירחה = $A * B * C * (1 - D)$

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 1.8160

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
6.01	הקמת רשת בקרה ואישורה וחישוב חלקות קיימות		0	750	10.0	32,732.95
6.07	פתיחת תיק במפ"י או מודד מבקר/הגשת מפה סופית		0	750	10.0	32,732.95
6.08	"קבלת" כשר לרישום/גוש גרשם		0	750	10.0	32,732.95
	סה"כ שכר					98,198.85

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 05/2017 בסך 100.7000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	98,198.85
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	98,198.85

תאריך הדפסה 21/08/2017

חוזה

3 מדידות יום עבודה

חוזה 9/1628148/17 שינוי 0
15 ימי מדידה משולבים

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שכר טירחה = $A * B * C * (1 - D)$

מס'	תיאור סעיף	B היקף	A מחיר (עפ"י תעריף)	C אחוז שכר	סה"כ שכר
1.00	עבודה שדה לצוות עבודה בודד	15.00	3,220.86 *	100.0 *	48,312.90
2.00	עיבוד נתונים במשרד לעובד	15.00	1,709.17 *	100.0 *	25,637.55
					73,950.45

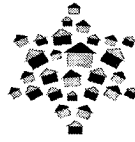
שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 05/2017 בסך 544.0019 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	73,950.45
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	73,950.45

תאריך הדפסה 21/08/2017

447/2017



נספח ג' 1

חוזה

1 מדידות תב"ע ובינוי

חוזה 9/1672161/17 שינוי 0
מדידות לתב"ע 800 יח"ד בשכונה דרומית

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

5.00 %	שיפוע הקרקע		שטחי המסחר במ"ר	255.35	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	480.00	שטח מתוכנן בדונם
1:1250	קנה מידה		שטחי ציבור במ"ר	800	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	800	מספר יח"ד
	מטעים	30 %	שטחים מיוערים				שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים
			שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")		70 %		שטחי "בור" פתוחים
			שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")				כרמים בגובה עד 2.5 מ
מקדמים - (C)							
1.00	מקדם סוג בעלות	1.00	מקדם קנה מידה	1.045	מקדם התכסית	0.90	מקדם שיפוע
	מספר בעלויות		מקדם הסדר/תצ"ר	1.00	מקדם אזור	0.9938	מקדם היקף
	מקדם תקופה		מקדם החלפת מודד	1.00	מקדם סוג עבודה	1.5000	מקדם צפיפות

A*B*C*(1-D) = שכר טירחה

1.4388: (C) (סכום כל מקדמים)

מס'	תיאור סעיף	יחידות עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
2.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו		0	800	10.0	29,391.81
2.02	סימון ומדידות נקודות בקרה		0	800	10.0	29,391.81
2.03	הכנת מפת רקע עם גושים וחלקות + אורתו פוטו		0	800	25.0	73,479.52
2.04	הכנת מפת בעלויות		0	800	5.0	14,695.90
2.05	אימות קו כחול		0	800	5.0	14,695.90
2.06	הכנת נספח בינוי - תיאום מסמכי התוכנית		0	800	3.0	8,817.54
2.07	בדיקת התב"ע ונספחיה כולל אישור		0	800	3.0	8,817.54
2.08	הגשת החומר לוועדה מקומית לתכנון ובניה		0	800	2.0	5,878.36
2.09	הגשת החומר לוועדה מחוזית לתכנון ובניה		0	800	2.0	5,878.36
2.10	הכנת תוכנית "הצעת חלוקה" במתכונת תצ"ר		0	800	30.0	88,175.42
2.11	הפקדת התב"ע		0	800	2.0	5,878.36
2.12	מתן תוקף לתוכנית		0	800	3.0	8,817.54
סה"כ שכר						293,918.06

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 05/2017 בסך 100.7000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	293,918.06
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	293,918.06

תאריך הדפסה 21/08/2017

חוזת

2 מדידות הכנת תצ"ר/הסדר

חוזת 9/1672161/17 שינוי 0
מדידות לתצ"ר 800 יח"ד - תצ"ר אחרי תת"ג

D. שכר הטרחת כולל הנחה: 0 %

שליבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	480.00	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	240.33	שטחי המסחר במ"ר		שיפוע הקרקע	5.00 %
מספר יח"ד	800	מספר יח"ד (אקויוולנטי) (B)	800	שטחי ציבור במ"ר			
שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים		שטחים מיוערים	30 %	מטעים			
שטחי "בור" פתוחים	70 %	שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")					
לכרמים בגובה עד 2.5 מ		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")					
מקדמים - (C)							
מקדם שיפוע	0.90	מקדם התכסית	1.045	מקדם קנה מידה		מקדם סוג בעלות	1.00
מקדם היקף	0.8000	מקדם אזור	1.00	מקדם הסדר/תצ"ר	1.00	מספר בעלויות	
מקדם צפיפות	2.1315	מקדם סוג עבודה	1.00	מקדם החלפת מודד	1.00	מקדם תקופה	

שכר טירחה = $A * B * C * (1 - D)$

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 1.8765

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
6.02	מדידת מצב קיים		0	800	10.0	36,078.34
6.07	פתיחת תיק במפ"י או מודד מבקר/הגשת מפה סופית		0	800	10.0	36,078.34
6.08	"קבלת" כשר לרישום/גוש נרשם		0	800	10.0	36,078.34
	סה"כ שכר					108,235.02

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 05/2017 בסך 100.7000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	108,235.02
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	108,235.02

תאריך הדפסה 21/08/2017

חוזת

3 מדידות יום עבודה

חוזת 9/1672161/17 שינוי 0
ימי עבודה לסקר עצים, ראש שטח, חישוב כמויות ובצ"מ

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שכר טירחה = $A * B * C * (1 - D)$

סה"כ שכר	C	A	B	מס'	תיאור סעיף
סה"כ שכר	אחוז שכר	מחיר (עפ"י תעריף)	היקף		
48,312.90	100.0 *	3,220.86 *	15.00	1.00	עבודה שדה לצוות עבודה בודד
25,637.55	100.0 *	1,709.17 *	15.00	2.00	עיבוד נתונים במשרד לעובד
73,950.45	סה"כ שכר				

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 05/2017 בסך 544.0019 נקודות

סה"כ	73,950.45
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	73,950.45

תאריך הדפסה 21/08/2017

448/2017



נספח ג'1

חוזת

1 מדידות תב"ע ובינוי

חוזת 9/1671742/17 שינוי 0
מדידות לתב"ע ל- 3500 יח"ד

D. שכר הטרחת כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

5.00 %	שיפוע הקרקע		שטחי המסחר במ"ר	255.35	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	440.00	שטח מתוכנן בדונם
1:1250	קנה מידה		שטחי ציבור במ"ר	3,500	מספר יח"ד (אקויוולנטי) (B)	3,500	מספר יח"ד
	מטעים		שטחים מיוערים				שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים
			שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")		100 %		שטחי "בור" פתוחים
			שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")				כרמים בגובה עד 2.5 מ
							מקדמים - (C)
1.00	מקדם סוג בעלות	1.00	מקדם קנה מידה	1.000	מקדם התכנית	0.90	מקדם שיפוע
	מספר בעלויות		מקדם הסדר/תצ"ר	1.00	מקדם אזור	0.8500	מקדם היקף
	מקדם תקופה		מקדם החלפת מודד	1.00	מקדם סוג עבודה	0.8038	מקדם צפיפות

A*B*C*(1 - D) = שכר טירחה

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 0.5538

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
2.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו		0	3,500	10.0	49,494.49
2.02	סימון ומדידות נקודות בקרה		0	3,500	10.0	49,494.49
2.03	הכנת מפת רקע עם גושים וחלקות + אורתו פוטו		0	3,500	25.0	123,736.23
2.04	הכנת מפת בעלויות		0	3,500	5.0	24,747.25
2.05	אימות קו כחול		0	3,500	5.0	24,747.25
2.06	הכנת נספח בינוי - תיאום מסמכי התוכנית		0	3,500	3.0	14,848.35
2.07	בדיקת התב"ע ונספחיה כולל אישור		0	3,500	3.0	14,848.35
2.08	הגשת החומר לוועדה מקומית לתכנון ובניה		0	3,500	2.0	9,898.90
2.09	הגשת החומר לוועדה מחוזית לתכנון ובניה		0	3,500	2.0	9,898.90
2.10	הכנת תוכנית "הצעת חלוקה" במתכונת תצ"ר		0	3,500	30.0	148,483.47
2.11	הפקדת התב"ע		0	3,500	2.0	9,898.90
2.12	מתן תוקף לתוכנית		0	3,500	3.0	14,848.35
	סה"כ שכר					494,944.93

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 05/2017 בסך 100.7000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	494,944.93
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	494,944.93

תאריך הדפסה 21/08/2017

חוזת

2 מדידות הכנת תצ"ר/הסדר

חוזת 9/1671742/17 שינוי 0
מדידות לתצ"ר

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שליבים משכים ותנאי תשלום

5.00 %	שיפוע הקרקע	שטחי המסחר במ"ר	240.33	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	440.00	שטח מתוכנן בדונם	440.00
		שטחי ציבור במ"ר	3,500	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	3,500	מספר יח"ד	3,500
	מטעים	שטחים מיעורים		שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")	100 %	שטחי חקלאיים מעובדים - חרושים	
		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")				שטחי "בור" פתוחים	
						'כרמים בגובה עד 2.5 מ	
						מקדמים - (C)	
1.00	מקדם סוג בעלות	מקדם קנה מידה	1.000	מקדם התכסית	0.90	מקדם שיפוע	
	מספר בעלויות	מקדם הסדר/תצ"ר	1.00	מקדם אזור	0.7000	מקדם היקף	
	מקדם תקופה	מקדם החלפת מודד	1.00	מקדם סוג עבודה	0.8000	מקדם צפיפות	

שכר טירחה = $A * B * C * (1 - D)$

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 0.4000

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
6.07	פתיחת תיק במפ"י או מודד מבקר/הגשת מפה סופית		0	3,500	10.0	33,646.20
6.08	"קבלת" כשר לרישום/גוש נרשם		0	3,500	10.0	33,646.20
6.01	הקמת רשת בקרה ואישורה וחישוב חלקות קיימות			3,500	10.0	33,646.20
	סה"כ שכר					100,938.60

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 05/2017 בסך 100.7000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	100,938.60
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	100,938.60

חוזה

3 מדידות יום עבודה

חוזה 9/1671742/17 שינוי 0
ימי עבודה לבצ"מ, התחברויות לראש שטח, השלמת ועדכונים

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שכר טירחה = $A*B*C*(1 - D)$

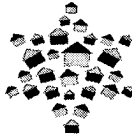
סה"כ שכר	C	A	B	מס'	תיאור סעיף
סה"כ שכר	אחוז שכר	מחיר (עפ"י תעריף)	היקף		
48,312.90	100.0 *	3,220.86 *	15.00	1.00	עבודה שדה לצוות עבודה בודד
25,637.55	100.0 *	1,709.17 *	15.00	2.00	עיבוד נתונים במשרד לעובד
73,950.45	סה"כ שכר				

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 05/2017 בסך 544.0019 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	73,950.45
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	73,950.45

תאריך הדפסה 21/08/2017



חוזת

מדידות תב"ע ובינוי 1

חוזת 9/1684612/17 שינוי 0
 מעלות - גבעת מת"ר, 900 דונם, 1250 יח"ד - מדידות לתב"ע

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0%

שלבים משכים ותנאי תשלום

15.00 %	שיפוע הקרקע	22200	שטחי המסחר במ"ר	255.35	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	900.00	שטח מתוכנן בדונם
1:500	קנה מידה		שטחי ציבור במ"ר	1,472	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	1,250	מספר יח"ד
	מטעים		שטחים מיוערים				שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים
			שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")		100 %		שטחי "בור" פתוחים
			שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")				כרמים בגובה עד 2.5 מ
							מקדמים - (C)
1.00	מקדם סוג בעלות	1.20	מקדם קנה מידה	1.000	מקדם התכנית	1.00	מקדם שיפוע
	מספר בעלויות		מקדם הסדר/תצ"ר	1.00	מקדם אזור	0.9518	מקדם היקף
	מקדם תקופה		מקדם החלפת מודד	1.00	מקדם סוג עבודה	1.5000	מקדם צפיפות

A*B*C*(1-D) = שכר טירחה

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 1.6518

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
2.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו		0	1,472	10.0	62,087.07
2.02	סימון ומדידות נקודות בקרה		0	1,472	10.0	62,087.07
2.03	הכנת מפת רקע עם גושים וחלקות + אורתו פוטו		0	1,472	25.0	155,217.66
2.04	הכנת מפת בעלויות		0	1,472	5.0	31,043.53
2.05	אימות קו כחול		0	1,472	5.0	31,043.53
2.06	הכנת נספח בינוי - תיאום מסמכי התוכנית		0	1,472	3.0	18,626.12
2.07	בדיקת התב"ע ונספחיה כולל אישור		0	1,472	3.0	18,626.12
2.08	הגשת החומר לוועדה מקומית לתכנון ובניה		0	1,472	2.0	12,417.41
2.09	הגשת החומר לוועדה מחוזית לתכנון ובניה		0	1,472	2.0	12,417.41
2.10	הכנת תוכנית "הצעת חלוקה" במתכונת תצ"ר		0	1,472	30.0	186,261.20
2.11	הפקדת התב"ע		0	1,472	2.0	12,417.41
2.12	מתן תוקף לתוכנית		0	1,472	3.0	18,626.12
	סה"כ שכר					620,870.65

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 05/2017 בסך 100.7000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	620,870.65
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	620,870.65

חוזזה

2 מדידות הכנת תצ"ר/הסדר

חוזזה 9/1684612/17 שינוי 0
הכנת תת"ג

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	900.00	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	240.33	שטחי המסחר במ"ר	22200	שיפוע הקרקע	15.00 %
מספר יח"ד	1,250	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	1,472	שטחי ציבור במ"ר			
שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים		שטחים מיוערים		מטעים			
שטחי "בור" פתוחים	100 %	שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")					
'כרמים בגובה עד 2.5 מ		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")					
מקדמים - (C)							
מקדם שיפוע	1.00	מקדם התכסית	1.000	מקדם קנה מידה		מקדם סוג בעלות	1.00
מקדם היקף	0.7000	מקדם אזור	1.00	מקדם הסדר/תצ"ר	1.00	מספר בעלויות	
מקדם צפיפות	2.1480	מקדם סוג עבודה	1.00	מקדם החלפת מודד	1.00	מקדם תקופה	

שכר טירחה = $A*B*C*(1-D)$

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 1.8480

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
6.01	הקמת רשת בקרה ואישורה וחישוב חלקות קיימות		0	1,472	10.0	65,375.91
6.07	פתיחת תיק במפ"י או מודד מבקר/הגשת מפה סופית		0	1,472	10.0	65,375.91
6.08	"קבלת" כשר לרישום/גוש נרשם		0	1,472	10.0	65,375.91
סה"כ שכר						196,127.73

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 05/2017 בסך 100.7000 נקודות

סה"כ חוזזה קודם	.00
סה"כ	196,127.73
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	196,127.73

תאריך הדפסה 21/08/2017

חוזת

3 מדידות יום עבודה

חוזת 9/1684612/17 שינוי 0
י"ע לסקר עצים ובצ"מ

D . שכר הטרתה כולל הנחה: 0 %

שלים משכים ותנאי תשלום

שכר טירחה = $A * B * C * (1 - D)$

סה"כ שכר	C	A	B	מס'	תיאור סעיף
סה"כ שכר	אחוז שכר	מחיר (עפ"י תעריף)	היקף		
32,208.60	100.0 *	3,220.86 *	10.00	1.00	עבודה שדה לצוות עבודה בודד
17,091.70	100.0 *	1,709.17 *	10.00	2.00	עיבוד נתונים במשרד לעובד
49,300.30	סה"כ שכר				

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטרתה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 05/2017 בסך 544.0019 נקודות

סה"כ	49,300.30
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	49,300.30

תאריך הדפסה 21/08/2017